

**Herausgeber:**

Der Landrat des Kreises Coesfeld

**Erscheinungsweise:**

In der Regel am 15. und 30. jeden Monats und bei Bedarf

**Abonnementpreis:**

45,00 EUR jährlich - Einzelstück 1,50 EUR inkl. Porto

**Anforderungen sind zu richten an:**Kreis Coesfeld - Der Landrat - Büro des Landrats  
48651 Coesfeld, Tel. 02541-189150, Fax 02541-189198  
E-Mail: amtsblatt@kreis-coesfeld.de**Amtliches Bekanntmachungsblatt  
des Kreises Coesfeld  
und der Stadt Dülmen****Ausgabe: 42/2021****Datum: 30.12.2021****Inhalt dieser Ausgabe:**

Nr.		Seite
180	Stadt Dülmen	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Aufstellung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ für das Stadtgebiet Dülmen 517
181	Stadt Dülmen	Öffentliche Auslegung der Entwürfe zur 1. 97. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Barriere“ in der Gemarkung Dülmen-Stadt 519 2. II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/3 „Barriere“
182	Sparkasse Westmünsterland	Kraftloserklärung einer Sparurkunde der Sparkasse Westmünsterland 521

180/21 – Stadt Dülmen**Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Aufstellung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ für das Stadtgebiet Dülmen**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat in ihrer Sitzung am 16.12.2021 beschlossen, den Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ einschließlich seiner Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ umfasst das gesamte Stadtgebiet und ist dem mitveröffentlichten Übersichtsplan zu entnehmen.

Die auszuweisenden Konzentrationszonen für Windenergieanlagen haben gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB zur Folge, dass den nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im Außenbereich privilegierten Windenergieanlagen außerhalb der Windenergiekonzentrationszonen regelmäßig öffentliche Belange entgegenstehen. Der Regelungsbereich des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie umfasst somit den gesamten Außenbereich der Stadt Dülmen.

Der Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ einschließlich seiner Begründung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung, in der Zeit vom

**10.01.2022 bis einschließlich 23.02.2022**

zur Einsicht im Verwaltungsgebäude der Stadt Dülmen, Heinrich-Leggewie-Straße 13, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung, wie folgt öffentlich aus:

Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr,  
Montag bis Mittwoch 14.00 bis 16.00 Uhr und  
Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr.

Aus Gründen des Schutzes vor Neuinfizierungen mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 ist es möglich, dass für den Zugang zu den Verwaltungsgebäuden in dem betreffenden Zeitraum eine vorherige Terminabsprache erforderlich ist und bestimmte Regelungen einzuhalten sind. Hiervon können abweichende Sonderregelungen getroffen werden, um Interessierten die Teilnahme an der Auslegung zu ermöglichen. Es wird gebeten, die jeweiligen Zugangsbedingungen zum gegebenen Zeitpunkt telefonisch unter der Rufnummer 02594/12-633 oder per Email an c.heidemann@duelmen.de abzufragen. Über diese Kontaktdaten ist auch eine Terminabsprache möglich.

Darüber hinaus sind die Planunterlagen unter der Internet-Adresse

<https://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=29406>

abrufbar.

Innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den betreffenden Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Zu dem Bauleitplan sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Umweltbericht
- Artenschutzvorprüfung (Stufe I)
- Regionalplanerische und naturschutzfachliche Bewertung der Bezirksregierung Münster zur Errichtung von Windenergieanlagen innerhalb der in Bereichen zum Schutz der Natur verorteten Windpotenzialflächen im Stadtgebiet Dülmen
- Bewertung des Kreises Coesfeld zur Darstellung von Konzentrationszonen für die Windenergie innerhalb von festgesetzten Naturschutzgebieten
- Stellungnahme des Kreises Borken zur möglichen Notwendigkeit einer Flora-Fauna-Habitat-Verträglichkeitsprüfung
- Stellungnahme des Kreises Coesfeld zur gewählten Referenzwindenergieanlage und zu natur- und artenschutzrechtlichen Belangen
- Stellungnahme des LWL-Archäologie für Westfalen zu möglichen archäologischen und paläontologischen Funden
- Stellungnahme des LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen zu möglichen Beeinflussungen von Kulturgütern
- Stellungnahme des NABU Kreisverband Coesfeld e.V. zu Belangen des Artenschutzes
- Stellungnahme der Gemeinde Nottuln zu Belangen des Immissionsschutzes
- Stellungnahme der Gemeinde Senden zu Belangen des Immissionsschutzes
- Stellungnahme des Landesbetriebs Wald und Holz Nordrhein-Westfalen zur Betroffenheit von Waldflächen
- Stellungnahme des Landesbetriebs Straßenbau Nordrhein-Westfalen hinsichtlich einer möglichen Betroffen-

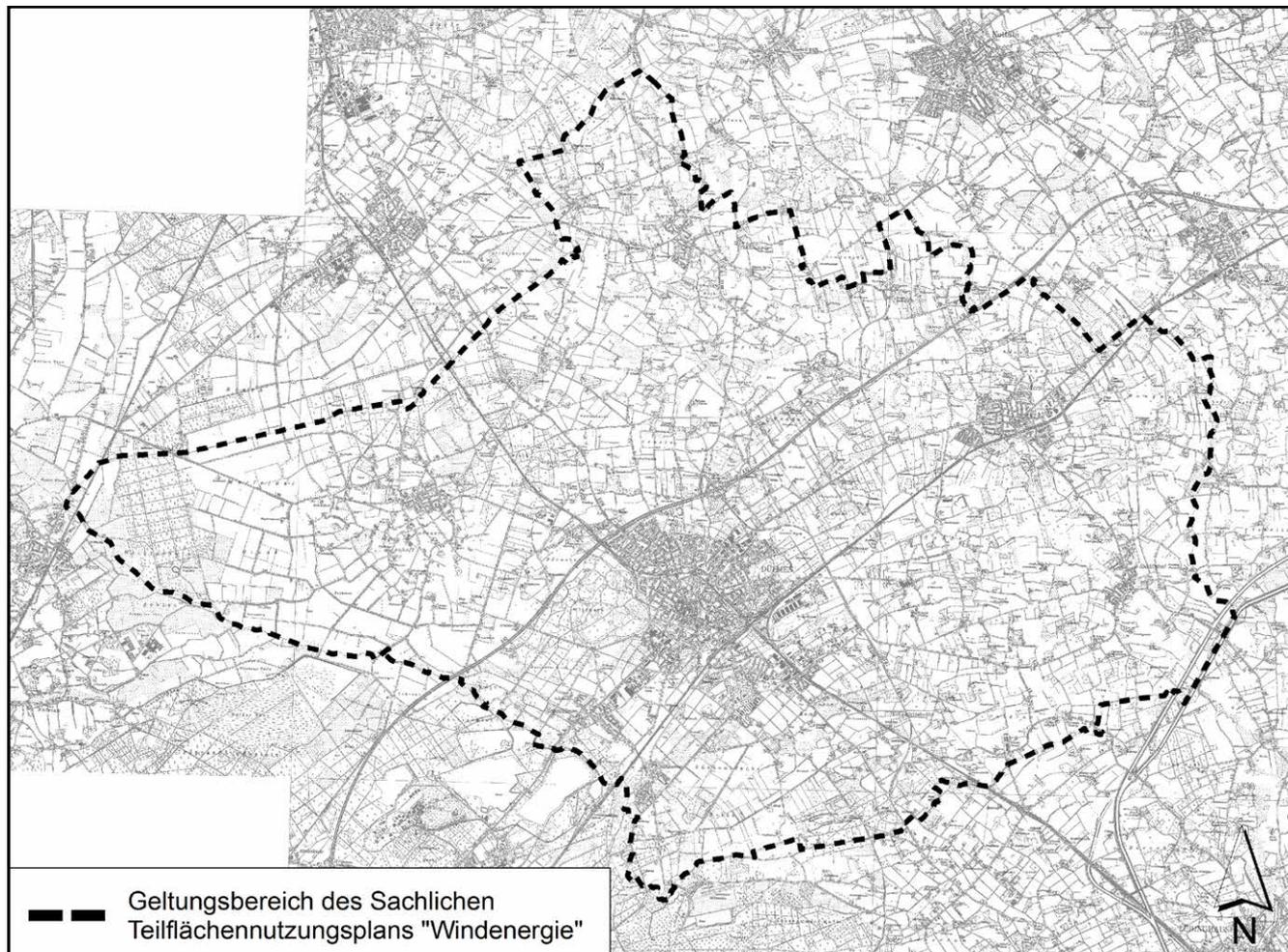
heit von Flächen zur umweltfachlichen Konfliktbewältigung im Zusammenhang mit den Bau der B 67n

- Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zu Belangen des Arten-, Landschafts- und Naturschutzes, zu möglichen Lärmimmissionen, zu möglichem Schattenwurf, zu möglichen Gesundheitsgefahren durch Infraschall, zu möglichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes, zu einer möglichen optisch bedrängenden Wirkung, zum möglichen Einfluss auf Kulturgüter, zum möglichen Einfluss auf Naturdenkmale sowie zum Umgang mit Schadwaldflächen

Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen enthalten Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf

- a) den Menschen, durch Lärmimmissionen, Schattenwurf, Infraschall und eine Veränderung der Qualität der Erholungsnutzung
- b) Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, durch den Verlust von Lebensraum (Nahrungshabitat, Brutstätten) aufgrund bau- und betriebsbedingter akustischer und visueller Störungen sowie durch den Wegfall von Ackerflächen
- c) Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft, durch die Inanspruchnahme von Ackerfläche, eine punktuelle Teil- und Vollversiegelung, die Verminderung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes durch die Nutzung erneuerbarer Energien, die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und die nächtliche Befuerung der Anlagen

#### Anlage zu 180/21 – Stadt Dülmen



- d) Kultur- und sonstige Sachgüter, durch visuelle Beeinträchtigungen
- e) die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern

Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nehmen an der öffentlichen Auslegung teil.

Dülmen, 17.12.2021

Stadt Dülmen  
Der Bürgermeister  
- FB 61 -  
In Vertretung  
gez. Mönter  
Stadtbaurat

181/21 – Stadt Dülmen

#### Öffentliche Auslegung der Entwürfe zur

1. 97. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Barriere“ in der Gemarkung Dülmen-Stadt
2. II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95/3 „Barriere“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat in ihrer Sitzung am 16.12.2021 beschlossen, die Entwürfe zur Änderung der oben bezeichneten Bauleitpläne einschließlich ihrer Begründungen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Die räumlichen Geltungsbereiche der Bauleitpläne sind dem mitveröffentlichten Übersichtsplan zu entnehmen.

Die Entwürfe der Bauleitpläne einschließlich ihrer Begründungen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung, in der Zeit vom

**10.01.2022 bis einschließlich 09.02.2022**

zur Einsicht im Verwaltungsgebäude der Stadt Dülmen, Heinrich-Leggewie-Straße 13, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung, wie folgt öffentlich aus:

Montag bis Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr,
Montag bis Mittwoch	14.00 bis 16.00 Uhr und
Donnerstag	14.00 bis 18.00 Uhr.

Aus Gründen des Schutzes vor Neuinfizierungen mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 ist es möglich, dass für den Zugang zu den Verwaltungsgebäuden in dem betreffenden Zeitraum eine vorherige Terminabsprache erforderlich ist und bestimmte Regelungen einzuhalten sind. Hiervon können abweichende Sonderregelungen getroffen werden, um Interessierten die Teilnahme an der Auslegung zu ermöglichen. Es wird gebeten, die jeweiligen Zugangsbedingungen zum gegebenen Zeitpunkt telefonisch unter der Rufnummer 02594/12-617 oder per Email an [f.bauer@duelmen.de](mailto:f.bauer@duelmen.de) abzufragen. Über diese Kontaktdaten ist auch eine Terminabsprache möglich.

Darüber hinaus sind die Planunterlagen unter den Internet-Adressen

<http://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=59324> (Flächennutzungsplan) bzw.

<https://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=%2059737> (Bebauungsplan)

abrufbar.

Innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den betreffenden Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Bezüglich des Verfahrens zu 1 wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Zu den Bauleitplänen sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Umweltbericht
- Schalltechnisches Sachverständigengutachten zu Lärmimmissionen des Vorhabens
- Verkehrsuntersuchung für die Erweiterung eines Lebensmittelmarkts „Auf der Flage“ Dülmen
- Fachgutachterliche Stellungnahme Anbindung des Lebensmittelmarkts „Auf der Flage“ Dülmen

Die verfügbaren umweltbezogenen Informationen enthalten Angaben zu den Auswirkungen der Planung auf

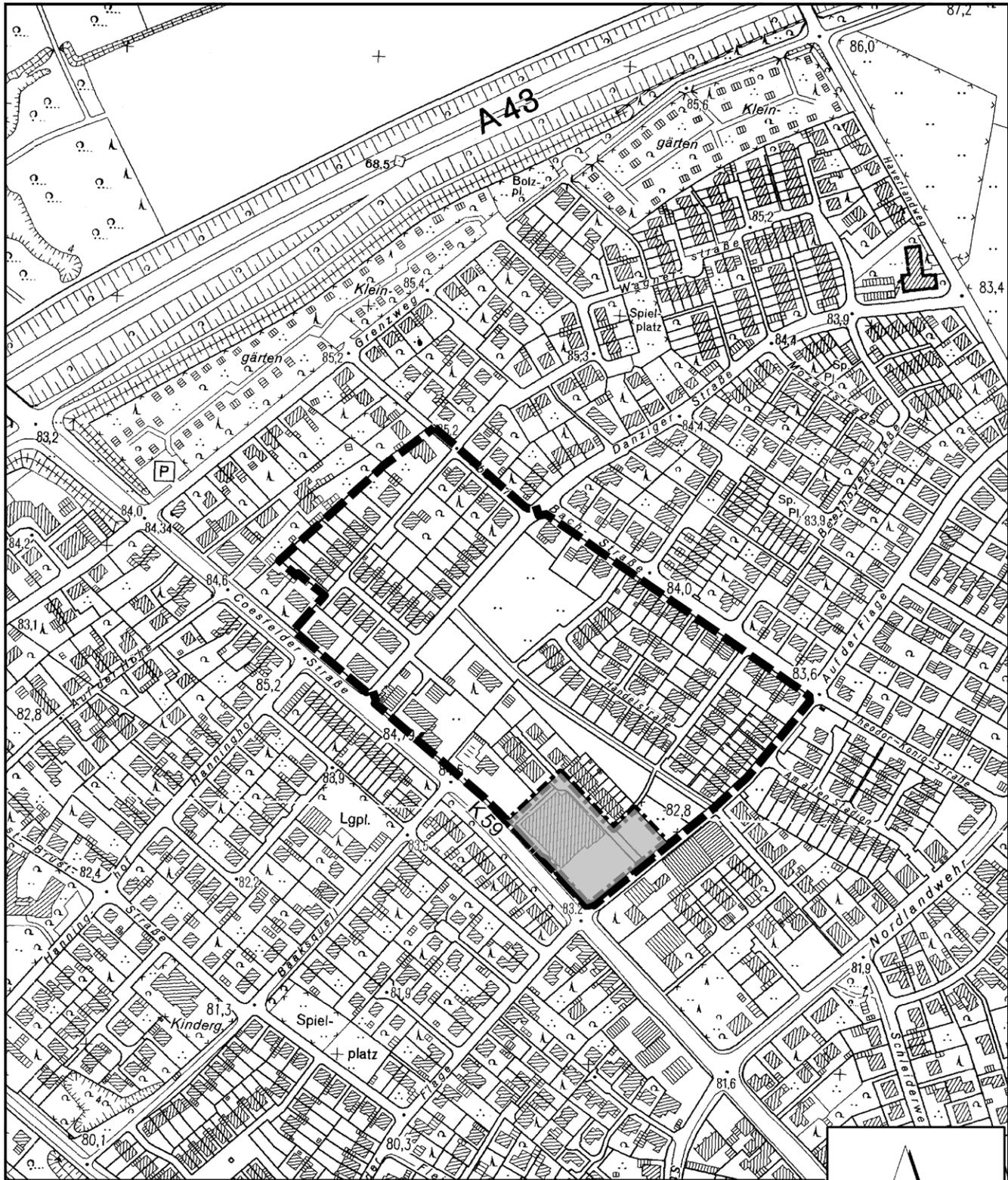
- a) den Menschen, durch
  - Lärmimmissionen, die durch das Vorhaben und den damit verbundenen Kunden- und Lieferverkehr entstehen,
  - die Entwicklung des Verkehrsaufkommens,
- b) Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, durch
  - den bereits erfolgten allgemeinen Verlust von Lebensraum
- c) Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft, durch
  - die bereits erfolgte Bebauung
- d) die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern

Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nehmen an der öffentlichen Auslegung teil.

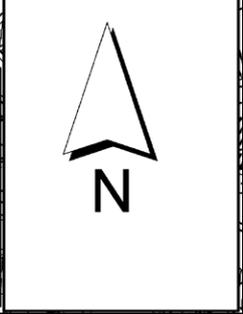
Dülmen, 17.12.2021

Stadt Dülmen  
Der Bürgermeister  
- FB 61 -  
In Vertretung  
gez. Mönter  
Stadtbaurat

Anlage zu 181/21 – Stadt Dülmen



	Geltungsbereich der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Barriere" und Geltungsbereich der II. Änderung des Bebauungsplanes "Barriere"
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Barriere"



182/21 – Sparkasse Westmünsterland

**Kraftloserklärung einer Sparurkunde der Sparkasse Westmünsterland**

**Kraftloserklärung**

Die SPARKASSE WESTMÜNSTERLAND erklärt die Sparurkunde mit der Nummer 370070138 (ggf. ausgestellt unter der Nummer 31005465, BLZ 401 540 06) hiermit für kraftlos.

Ahaus / Dülmen, den 17.12.2021

SPARKASSE WESTMÜNSTERLAND  
gez. Der Vorstand

---