



**AUSZUG AUS DEM GELTENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

**DARSTELLUNGEN**

-  WOHNBAUFLÄCHE
-  MISCHBAUFLÄCHE
-  GEMEINBEDARF - KRANKENHAUS U.Ä. -
-  GRÜNFLÄCHE
-  NATURDENKMAL



**GELTUNGSBEREICH DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG**

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>BISHER:</b>  | <b>KÜNFTIG:</b>  |
| ① WOHNBAUFLÄCHE | ① GRÜNFLÄCHE     |
| ② GRÜNFLÄCHE    | ② MISCHBAUFLÄCHE |
| ③ GEMEINBEDARF  | ③ GRÜNFLÄCHE     |

**VERFAHREN**

Die Durchführung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. Abs. 4 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 19. 1. 1989 beschlossen worden - Änderungsbeschluss -.

Dülmen, den 28.4. 1992

 Bürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger hat am 13.6.1990 gem. § 3 Abs. 1 des BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung stattgefunden.

Dülmen, den 28.4. 1992

  
 I. Beigeordneter

Dieser Plan zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom 4.11. 1991 bis einschl. 4.12. 1991 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 23.10.1991 ortsüblich bekanntgemacht.

Dülmen, den 28.4. 1992

  
 I. Beigeordneter

Die Stadtverordnetenversammlung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am 26.3. 1992 über die eingegangenen Anregungen und Bedenken entschieden und die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dülmen, den 28.4. 1992

 Bürgermeister  
 Stadtverordneter  
 Schriftführerin

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert am 25.07.1988 (BGBl. I S.1093)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
- Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErLG) vom 28.05. 1990 (BGBl. I S. 926)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12. 1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991 S. 58)

Diese 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom **12. 3. 1993** Az.: **35.2.1-5103** genehmigt worden.

Münster, den **12. 3. 1993**



Der Regierungspräsident

I. A.   
 Oberregierungsbaurat

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 02.04. 1993 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Dülmen, den 28.4. 1993

  
 Bürgermeister

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT DÜLMEN 5.ÄNDERUNG**

Entwurf und Bearbeitung  
 PLANUNGSAMT DER STADT DÜLMEN  
 DÜLMEN, DEN 30. 5. 1990  
 Amtsleiter Beigeordneter