



**Änderungspunkte:**

Nr.	Bisherige Darstellung	Künftige Darstellung
<b>6</b>	Fläche für Landwirtschaft	Wohnbaufläche

**Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Darstellungen**

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen / ohne Entwicklung
  - gemischte Bauflächen / ohne Entwicklung
  - gewerbliche Bauflächen / ohne Entwicklung
  - Sonderbaufläche / ohne Entwicklung

**Gemeinbedarfsflächen**

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Altersheim/Altenagesstätte
- Jugendheim
- Kirche
- kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Post
- Hallenbad
- Kindergarten

**Hauptverkehrsflächen**

- überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

**Versorgungs- und Entsorgungsanlagen**

- Gasreglerstation
- Umspannwerk
- Umspannstelle
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage
- Hochspannungsleitung / Mittelspannungsleitung
- Ferngasleitung
- Fernwasserleitung

**Grünflächen / Wald**

- Parkanlage
- Zeltplatz
- Badeplatz
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

**Flächen für die Wasserwirtschaft**

- Wasserlauf
- Wasserfläche
- Regenrückhaltebecken

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

**Sonstige Darstellungen**

- Siedlungsschwerpunkte

**Kennzeichnungen**

- Flächen für Bahnanlagen
- Sanierungsgebiete
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Naturpark „Hohe Mark“
- Wasserschutzgebiet/Überschwemmungsgebiet
- Baudenkmal
- Naturdenkmal / Bodendenkmal
- Natur- Landschaftsschutzgebiet
- Richtfunktrasse der DBP

**Verfahren**

Rechtsgrundlage: §§ 1, 2, 2a, 5-7 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

**Für die Stadt Dülmen:**

Die Durchführung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 6 BBauG durch die Stadtverordnetenversammlung am 26.6.84 / 23.5.85 beschlossen worden (Änderungsbeschluss).  
Dülmen, den 11.10.85

gez. Schlieker      gez. Wilken / Bernemann      gez. Thor / Kramer  
Bürgermeister      Stadtverordneter      Schriftführer

Dieser Plan zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit Erläuterungsbericht gem. § 2a (6) BBauG aufgrund der Bekanntmachung am 11.6.85 in der Zeit vom 21.6.85 bis einschließlich 22.7.85 öffentlich ausgelegen.

Dülmen, den 11.10.85      gez. Sobirey  
Beigeordneter

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat gem. § 2a (6) BBauG in der Sitzung am 3.10.85 über die eingegangenen Anregungen und Bedenken entschieden und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dülmen, den 11.10.85

gez. Schlieker      gez. Engel      gez. Kramer  
Bürgermeister      Stadtverordneter      Schriftführer

Diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BBauG mit Verfügung vom 3.12.85 Az.: 35.21.-5103- genehmigt worden.

Münster, den 3.12.1985

Der Regierungspräsident  
(Sg.)      Im Auftrag: gez. Fehmer  
Oberregierungsbaurat

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (6) am 25.1.86 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Dülmen, den 7.3.86      gez. Schlieker  
Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT  
**D Ü L M E N**  
2. Änderung  
(Auszug)