



Buldern
Änderungen Nr. 3 und 4

M.: 1 : 5.000

Änderungspunkte

Nr.	Bisherige Darstellung	Künftige Darstellung
Dülmen-Buldern		
1.	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche und gemischte Baufläche
2.	Wohnbaufläche "ohne Entwicklung"	Wohnbaufläche
3.	Gemeinbedarfsfläche Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche und Wohnbaufläche Gemeinbedarfsfläche
4.	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
5.	Gemeinbedarfsfläche	Wohnbaufläche
6.	Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken) Gemeinbedarfsfläche und Grünfläche	Gemeinbedarfsfläche (kulturelle Einrichtung) Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken) und gewerbliche Baufläche
7.	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
8.	Grünfläche	Fläche für die Landwirtschaft

Änderungsbereich

Darstellungen

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen / ohne Entwicklung
 - gemischte Bauflächen / ohne Entwicklung
 - gewerbliche Bauflächen / ohne Entwicklung
 - Sonderbaufläche / ohne Entwicklung

Gemeinbedarfsflächen

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Altersheim/Altenagesstätte
- Jugendheim
- Kirche
- kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Post
- Hallenbad
- Kindergarten

Hauptverkehrsflächen

- überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

- Gasreglerstation
- Umspannwerk
- Umspannstelle
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage
- Hochspannungsleitung / Mittelspannungsleitung
- Ferngasleitung
- Fernwasserleitung

Grünflächen / Wald

- Parkanlage
- Zeltplatz
- Badeplatz
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserlauf
- Wasserfläche
- Regenrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkte

Kennzeichnungen

- Flächen für Bahnanlagen
- Sanierungsgebiete
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Naturpark „Hohe Mark“
- Wasserschutzgebiet/Überschwemmungsgebiet
- Baudenkmal
- Naturdenkmal / Bodendenkmal
- Natur- Landschaftsschutzgebiet
- Richtfunktrasse der DBP
- Abgrenzung von Flächen für besondere öffentliche Zwecke

Verfahren

Rechtsgrundlage: §§ 1, 2, 2a, 5-7 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

Für die Stadt Dülmen:

Die Durchführung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 6 BBauG durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.11.81/18.2.82/17.2.83 beschlossen worden (Änderungsbeschluss).

Dülmen, im April 83

	gez. Kuprat	
	gez. Löbbert	
gez. Schlieker	gez. Reher	gez. Thor
Bürgermeister	Stadtverordneter	Schriftführer

Dieser Plan zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit Erläuterungsbericht gem. § 2a (6) BBauG aufgrund der Bekanntmachung am 4.3.83 in der Zeit vom 14.3.83 bis einschließlich 14.4.83 öffentlich ausgelegt.

Dülmen, im April 83

gez. Sobirey
Beigeordneter

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat gem. § 2a (6) BBauG in der Sitzung am 21.4.83 über die eingegangenen Anregungen und Bedenken entschieden und die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dülmen, im April 83

gez. Schlieker	gez. Ridder	gez. Thor
Bürgermeister	Stadtverordneter	Schriftführer

Diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BBauG mit Verfügung vom 21.6.83 Az.: 35.2.1-5103- genehmigt worden.

Minster, den 21.6.83

Der Regierungspräsident
i.A. gez. Richter
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (6) am 12.7.83 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Dülmen, im Juli 83

gez. Schlieker
Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT
D Ü L M E N
1. Änderung
(Auszug)