

88. Änderung des Flächennutzungsplanes &

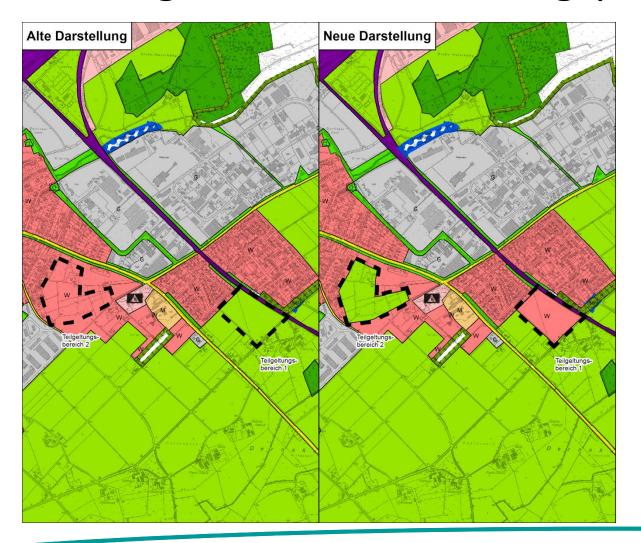
Bebauungsplan Nr. 184 "Auf dem Bleck Teil I, Teilbereich A"

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

am 14.02.2019 in der Grundschule Dernekamp



88. Änderung des Flächennutzungsplanes





Das Plangebiet





Erschließung







Beispiel Bebauung





Wie geht es weiter?

→ Bebauungsplanverfahren

- Konkretisierung/Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfes; Abstimmung der Planinhalte mit den Fachbereichen und den Trägern öffentlicher Belange
- Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes
- Entwurfsbeschluss voraussichtlich Sommer 2019
 - Planoffenlage
 - Erneute Bürgerbeteiligung
- Satzungsbeschluss voraussichtlich Frühjahr 2020
- Abschluss der archäologischen Grabungen voraussichtlich Frühjahr 2020



Wie geht es weiter?

→ Grundstücksvergabe

- Vergabe aller Grundstücke durch das Grundstücksmanagement der Stadt Dülmen
- Entsprechende Interessentenlisten werden dort geführt
- Vergabekriterien, Verkaufspreis und sonstige allgemeine Verkaufskonditionen werden in 2020 durch den Betriebsausschuss (Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung) beschlossen
- → Bewerbungsphase und der Verkauf der Grundstücke



Ansprechpartner:

Astrid Wiechers Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung Tel: 02594/12-610

Marius Kather Verbindliche Bauleitplanung 02594/12-615 Jürgen Schmude Grundstücksmanagement 02594/12-850

Vera Schmiemann Grundstücksmanagement 02594/12-851