

zum Bebauungsplan "Raiffeisenring", Stand 25.11.2015

ha

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangssituation)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biototyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m²)	Grund-wert A (lt. Biotop-typen-wertliste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert	Einzel-flächen-wert
	3.1	Acker	106.609,55	2			213.219,10
	3.2	Intensivgrünland	19.944,96	4			79.779,84
	4.4	Intensivrasen (Bolzplatz)	4.807,59	2			9.615,18
	7.2	nur geringfügig überbaute Fließ- und Stillgewässer	2.184,40	7			15.290,80
	8.1	Feldgehölze	16.561,14	7			115.927,98
	5.3	Brache	1.141,05	6			6.846,30
	1.3	wassergebundene Wegedecke	1.493,77	1			1.493,77
	1.1	Versiegelte Fläche	2.887,11	0			0,00
Gesamtflächenwert A: (Summe Sp. 8)							442.172,97
			155.629,57				

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan)	Code (lt. Biotop-)	Biototyp (lt. Biototypenwertliste)	Fläche (m²)	Grundwert (lt. Biotop-)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	1.1	versiegelte Fläche (Gewerbegebiet insgesamt 57.370,36 m²) GRZ 0,8 Versiegelung	45.896,29	0	1		0,00
	1.1	Verkehrsflächen, Straßen und Wege - versiegelte Flächen	15.243,44	0	1		0,00
	1.1	Wohnbebauung - versiegelte Flächen	23.776,57	0	1		0,00
	1.1	versiegelte Flächen RKB, Elektrizität	565,36	1	1		565,36
	1.3	wassergebundene Decken	3.643,83	1	1		3.643,83
	4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm (WA)	15.851,05	2	1		31.702,10
	4.3	Grünflächen im Gewerbegebiet inkl. 0,2 nicht versiegelte Flächen im GE *	4.753,16	2	1		9.506,32
	4.4	Intensivrasen (Bolzplatz)	4.584,88	2	1		9.169,76
	7.2	nur geringfügig verbaute Fließ- und Stillgewässer	1.209,67	7	1		8.467,69
							0,00

	8.1	Flächen für Anpflanzungen innerhalb GE	6.720,91	6	1		40.325,46
	8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (Wall)	8.562,94	6	1		51.377,64
	8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (M2)	3.665,37	6	1		21.992,22
	8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (Erhalten + M3)	14.873,56	7	1		104.114,92
	1.1	RRB	6.282,53	0	0		0,00
Gesamtflächenwert B: (Summe Sp. 8)							280.865,30
C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)							-161.307,67

* abzgl. der festgesetzten Flächen für Anpflanzungen

Das verbleibende Kompensationsdefizit von -81.848 Punkten muss durch externe Maßnahmen ausgeglichen werden:

→ eine 290 m² große Fläche aus dem Flurstück 112, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 75. Die Fläche wurde von Intensivgrünland zu einer Magerwiese umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 3 Punkten je Quadratmeter (870 Pkt.)

→ eine 75 m² große Fläche aus dem Flurstück 81, Gemarkung Dülmen-Merfeld, Flur 18. Die Fläche wurde von Acker zu einer Brache umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 4 Punkten je Quadratmeter (300 Pkt.)

→ eine 4.079 m² große Fläche aus dem Flurstück 109, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 75. Die Fläche wurde von Wald in standortheimischen Wald umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 2 Punkten je Quadratmeter (8.158 Pkt.).

→ eine 1.721 m² große Fläche aus dem Flurstück 109, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 75. Die Fläche wurde von Intensivgrünland zu einer Magerwiese umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 4 Punkten je Quadratmeter (6.884 Pkt.).

→ eine 2.703 m² große Fläche aus dem Flurstück 47, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 115. Die Fläche wurde umgewandelt von einer Ackerbrache zu einer Magerweide. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 3 Punkten je Quadratmeter (8.108Pkt.)

→ eine 1.455 m² große Fläche aus dem Flurstück 50, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 115. Die Fläche wurde von einem ausgebauten Stillgewässer zu einem naturnahen Stillgewässer umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 3 Punkten je Quadratmeter (4.365 Pkt.).

→ eine 185 m² große Fläche aus dem Flurstück 21, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 116. Die Fläche wurde von einer Wiese zur Magerwiese umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 3 Punkten je Quadratmeter (555 Pkt.).

→ eine 4.381 m² große Fläche aus dem Flurstück 22, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 116. Die Fläche wurde von einer Wiese zu einer Magerwiese umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 3 Punkten je Quadratmeter (13.143 Pkt.)

→ eine 15.892 m² große Fläche aus dem Flurstück 109, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 106. Die Fläche wird von Acker in Feuchtgrünland umgewandelt. Die Umwandlung entspricht einer Punkteaufwertung von 5 Punkten je Quadratmeter (79.459 Pkt.)

→ eine 13.145 m² große Fläche aus dem Flurstück 29, Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 116. Die Fläche wurde von einer Wiese zu einer Magerwiese umgewandelt. Die Aufwertung entspricht einer Punkteaufwertung von 3 Punkten je Quadratmeter (39.435 Pkt.).