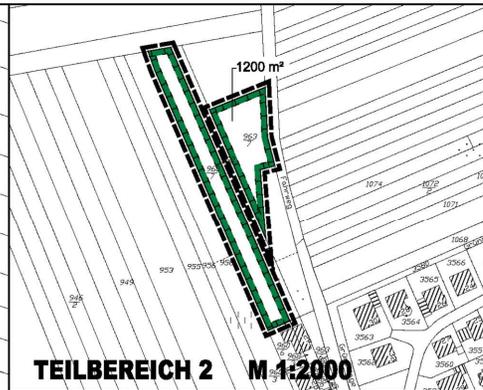
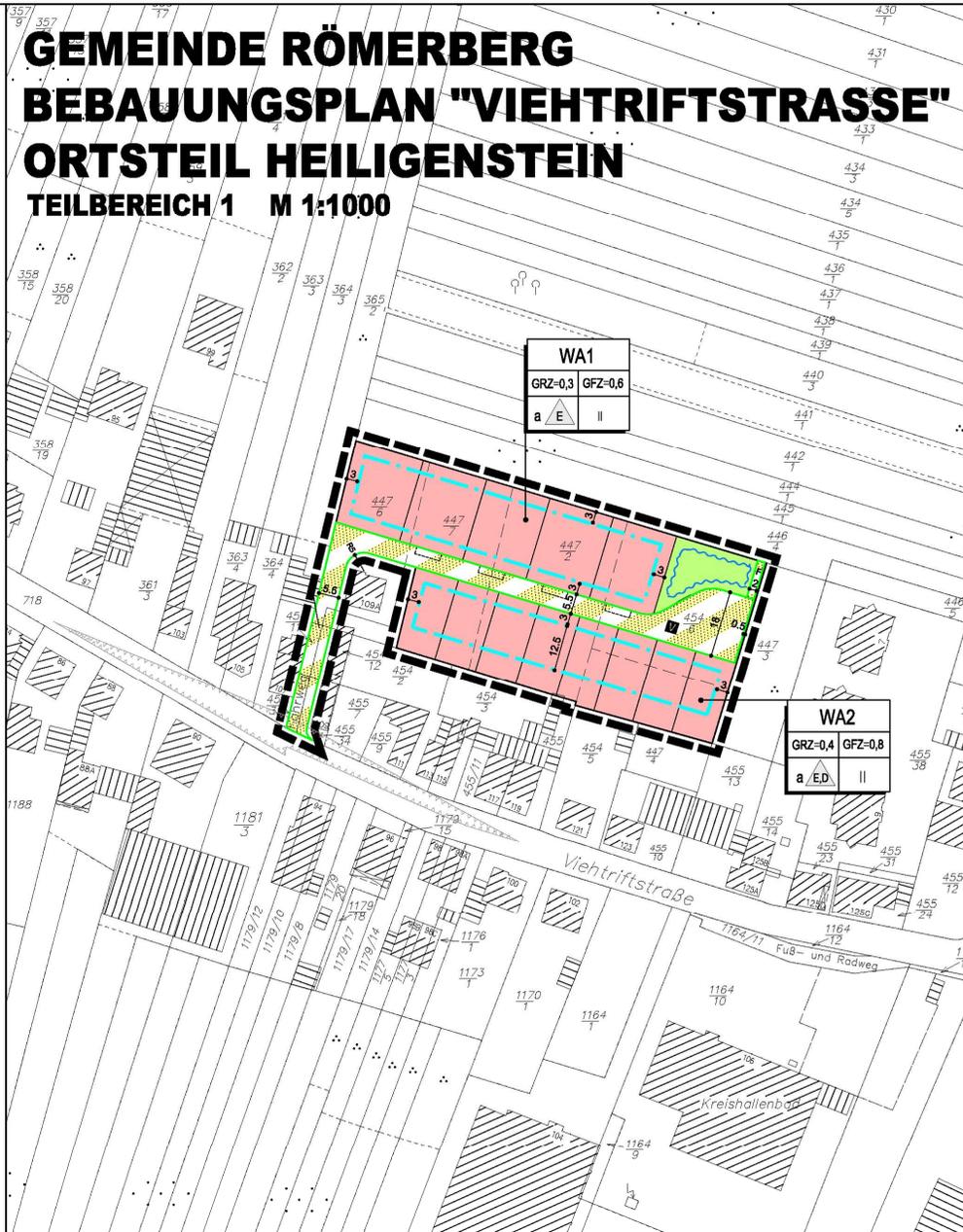


GEMEINDE RÖMERBERG

BEBAUUNGSPLAN "VIEHTRIFTSTRASSE"

ORTSTEIL HEILIGENSTEIN

TEILBEREICH 1 M 1:1000



TEILBEREICH 2 M 1:2000

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ** Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
- GFZ** Geschossflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
- II** Zahl der Vollgeschosse, maximal

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze**
- a** abweichende Bauweise, vgl. textliche Festsetzungen
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- E/D** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie**
- V** verkehrsberuhigter Bereich
- F** öffentlicher Fußweg

Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

- Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser**

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Bebauungsplangrenze**

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze geplant
- Flurstücksgrenze entfallend
- Flurstücksnummer vorhanden
- Maßangabe in Meter
- Straßenraumaufteilung (unverbindlich)
- Sichtdreieck gemäß RAS-K1