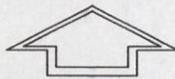
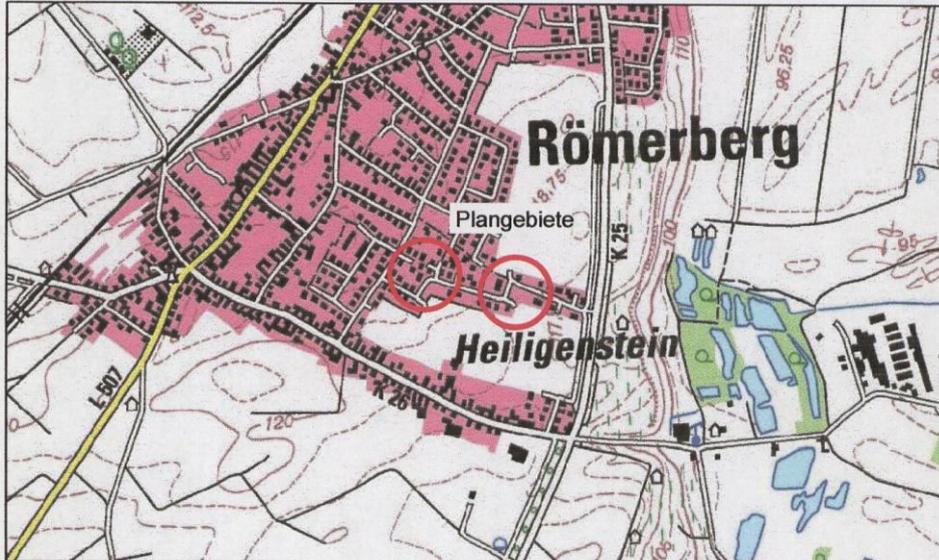


RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04.1993
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011
- PlanzVO:** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



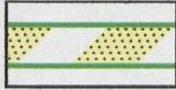
NORD

1 Ausfertigung

PLANUNGSGEBO PISKE <small>BRUNNEN</small> <small>RAUM · STÄDT · LANDSCHAFT · UMWELT</small> <small>STADTPLANER · ARCHITEKTEN · INGENIEURE</small> <small>IN DEN FACHBEREICHEN</small> <small>D · 67664 LUDWIGSBADEN · BERGSTRASSE 10</small> <small>TEL. 06921/54 50 33-34 · FAX 06921/54 50 35</small> <small>e · info@piske.com</small>	BAUH. Gemeinde Römerberg	PROJ.NR. 1184	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Links am Marienheimer Weg - Änderung 1" Ortsteil Heiligenstein	BEARB. Vi	
	PLAN Bebauungsplan	BL.GR. 87/30	DATUM 14.02.2012

LEGENDE

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie



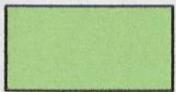
öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 12,14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Trafostation

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



öffentliche Grünflächen



Parkanlage



Kinderspielplatz

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze (Änderungsbereich)

Hinweise



Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

2831
1

Flurstücksnummer vorhanden

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Die textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Links am Marienheimer Weg“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 31.08.1991 werden wie folgt geändert:

Festsetzung 5.1.2:

Öffentliche Parkanlage und Spielplätze sind gärtnerisch zu gestalten. Es ist jeweils 1 Baum je 100 m² zu pflanzen bzw. - soweit vorhanden - mit Ersatzverpflichtung zu erhalten. Der Abstand der Bäume darf nicht mehr als 10 m betragen.

Zulässig sind die in § 22 Absatz 1a Bundesimmissionsschutzgesetz genannten Anlagen sowie sonstige nicht störende Freizeitanlagen.

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Links am Marienheimer Weg“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 31.08.1991 werden für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung aufgehoben.

C. HINWEISE

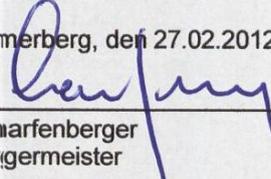
Die Hinweise des Bebauungsplans „Links am Marienheimer Weg“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 31.08.1991 bleiben unverändert.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB 15.11.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 19.11.2011
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: 17.11.2011
bis: 30.12.2011
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 15.11.2011
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB 19.11.2011
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 28.11.2011
bis: 30.12.2011
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 14.02.2012

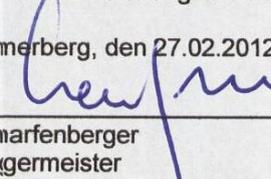
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am 22.02.2012
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 14.02.2012

Römerberg, den 27.02.2012


Scharfenberger
Bürgermeister

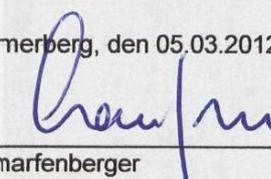
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Römerberg, den 27.02.2012


Scharfenberger
Bürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft. 03.03.2012

Römerberg, den 05.03.2012


Scharfenberger
Bürgermeister