

## LEGENDE



Geltungsbereich Bebauungsplan  
"Krautgartenäcker - Änderung 2"



Geltungsbereich Bebauungsplan "Krautgartenäcker"  
in der Fassung vom 14.12.1996

1  
.....  
**Ausfertigung**

## **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 und der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993

1. Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Krautgartenacker" in der Fassung der öffentlichen Bekanntmachung vom 14.12.1996 gelten mit Ausnahme der Festsetzung der Gebäudehöhe, Festsetzung A 2. Maß der baulichen Nutzung, 2.2, unverändert fort.

2. Maß der baulichen Nutzung – Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB)

2.2 Die Summe der bergseitigen und der talseitigen Wandhöhe darf insgesamt ein Maß von 9,40 m nicht überschreiten. Dessen ungeachtet darf die talseitige Wandhöhe max. 6 m betragen.

Bezugshöhe der bergseitigen Wandhöhe ist bei Gebäuden mit Erschließungsstraße im Norden die OK Erschließungsstraße. Ansonsten gilt die OK natürliches Gelände als Bezugshöhe.

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO in der Fassung vom 24. November 1998

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Krautgartenacker" in der Fassung der öffentlichen Bekanntmachung vom 14.12.1996 gelten unverändert fort.

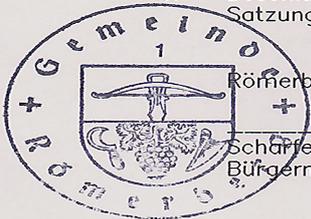
## **ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997, der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 und der PlanZVO vom 18.12.1990

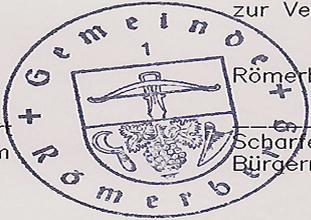
Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Krautgartenacker" in der Fassung der öffentlichen Bekanntmachung vom 14.12.1996 gelten unverändert fort.

## VERFAHRENSVERMERKE

- |                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| sung<br>zuletzt<br>land— | 1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB   | 29.02.2000               |
|                          | 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB                          | 04.03.2000               |
| vom                      | 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 in Verbindung mit § 4 BauGB von:<br>bis:     | 02.03.2000<br>14.04.2000 |
|                          | 4. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB           | 29.02.2000               |
|                          | 5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB                                       | 04.03.2000               |
|                          | 6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB von:<br>bis: | 13.03.2000<br>14.04.2000 |
|                          | 7. Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein.   |                          |
|                          | 8. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB  | 16.05.2000               |



Römerberg, den 17.05.2000  
*Scharfenberger*  
 Scharfenberger  
 Bürgermeister



9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Römerberg, den 17.05.2000  
*Scharfenberger*  
 Scharfenberger  
 Bürgermeister



10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am 20.05.2000 tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Römerberg, den 22.05.2000  
*Scharfenberger*  
 Scharfenberger  
 Bürgermeister



|   |         |   |               |        |
|---|---------|---|---------------|--------|
| PLANUNGSDIREKTOR<br><b>PISKE</b><br><small>IN DER MACHSBERGSTRASSE 34<br/>         97082 WÜRZBURG/REICHENBACH<br/>         TEL. 09301/540033<br/>         FAX. 09301/540035</small> | BAUH.   | GEMEINDE<br>RÖMERBERG                               | PROJ.NR.      | 0026   |
|   | PROJEKT | BEBAUUNGSPLAN<br>"KRAUTGARTENÄCKER -<br>ÄNDERUNG 2" | BEARB.        | VI     |
|   | PLAN    | BEBAUUNGSPLAN                                       | GEZ.          | SI     |
|   |         |   | BL. GR.       | A3     |
|   |         |   | PLAN NR.      | BP     |
|   |         |   | DATUM MASSSTB | 1:2000 |
|   |         |   | AUH.          | MAI 00 |