GEMEINDE RÖMERBERG

BP "IN DEN RAUHWEIDEN - ERWEITERUNG UND ÄNDERUNG 1"

LEGENDE

A. **Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)**

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- V — Verkehrsgrün
- P — öffentlicher Parkplatz

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

- Baum, anzupflanzen

B. **Sonstige Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Bebauungsplangrenze

C. **Hinweise**

- Geltungsbereich " In den Rauhweiden" in der Fassung der Veröffentlichung vom 25.11.1995
- Flurstücksgrenze vorhanden
- 5430 — Flurstücksnummer

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993
LBauO:	Landesbauordnung Rheinland–Pfalz vom 24.11.1998
PlanzVO:	Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB	26.09.2000
Ortsübliche Bekantmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	30.09.2000
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von	27.09.2000
bis	03.11.2000
Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 (2) BauGB	26.09.2000
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	30.09.2000
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von:	09.10.2000
bis:	10.11.2000
Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein.	
Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB	21.11.2000

Römerberg, den 22.11.2000

Scharfenberger
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Römerberg, den 22.11.2000

Scharfenberger
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 25.11.2000 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Römerberg, den 27.11.2000

Scharfenberger
Bürgermeister

NORD

1 Ausfertigung

PLANUNGSBÜRO PISKE

BAUH.	GEMEINDE RÖMERBERG	PROJ.NR.	00104
PROJEKT	BEBAUUNGSPLAN "IN DEN RAUHWEIDEN– ERWEITERUNG UND ÄNDERUNG 1"	BEARB.	VI
		GEZ.	S
PLAN	BEBAUUNGSPLAN	BLGR.	51/30
		DATUM	NOV.2000
		MASSTB	1:1000
		PLAN NR.	BP