

LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

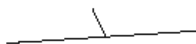


Bebauungsplangrenze (Änderungsbereich)

Hinweise



Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

1888

Flurstücksnummer vorhanden

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Zeichnerische Festsetzungen

Die zeichnerischen planungsrechtlichen Festsetzungen des
Bebauungsplans „Krumme Gewann und Spitel sechs
Morgen“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.11.1997
bleiben unverändert.

Textliche Festsetzungen

Die textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen des
Bebauungsplans „Krumme Gewann und Spitel sechs
Morgen“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.11.1997
werden wie folgt geändert:

„Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke sind
ausnahmsweise zulässig.“

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des
Bebauungsplans „Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen“
in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.11.1997 bleiben
unverändert.

C. HINWEISE

Die Hinweise des Bebauungsplans „Krumme Gewann und
Spitel sechs Morgen“ in der Fassung der Veröffentlichung
vom 15.11.1997 bleiben unverändert.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
und Beschluss über die Durchführung im
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB 25.05.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-
beschlusses gem. § 2 (1) BauGB 04.06.2011
3. Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB von: 31.05.2011
bis: 18.07.2011
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des
Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 25.05.2011
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gem. § 3 (2) BauGB 04.06.2011
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit
Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 14.06.2011
bis: 18.07.2011
7. Über die während der Auslegung eingegangenen
Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 27.09.2011
Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am 30.09.2011
8. Beschluss über den Bebauungsplan als
Satzung gem. § 10 BauGB 27.09.2011
Römerberg, den 04.10.2011

Scharfenberger
Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und
zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Römerberg, den 04.10.2011

Scharfenberger
Bürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß
§ 10 BauGB am 08.10.2011
tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Römerberg, den 04.10.2011

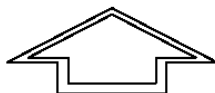
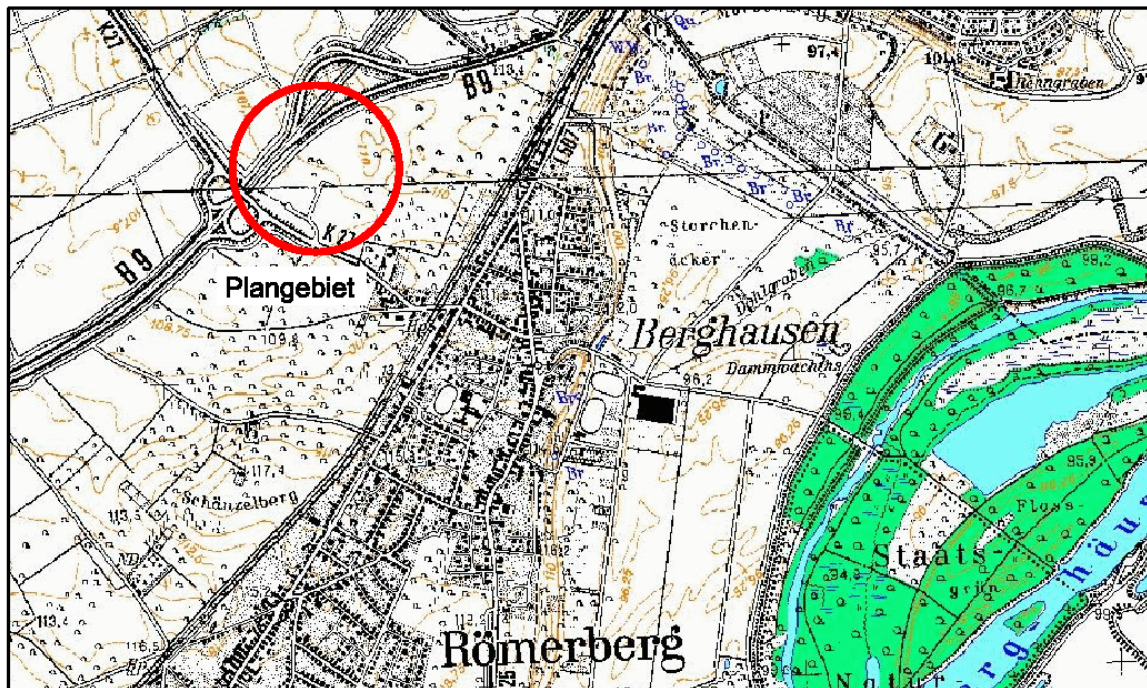
Scharfenberger
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04.1993
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011
- PlanzVO:** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

PISKE PLANINGEBIET BAUHAUSSTATT * LANDSCHAFT * DAUERHAFT STADTPLANER * ARCHITEKTEN * INGENIEURE IN DER MÜHLENWEG 34 D-67061 LUDWIGSHAFEN * ERFÜHRUNGSTEIL TEL 0621/54 50 34 * FAX 0621/54 50 35 e-Mail: info@piske.com	BAUH. Gemeinde Römerberg		PROJ.NR. 1129	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Äussere untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel Sechs Morgen - 4. Änderung"		BEARB. VI	
	PLAN Bebauungsplan		GEZ. JS	MASSTB 1:1000
			BL.GR. 73/30	DATUM 27.09.2011