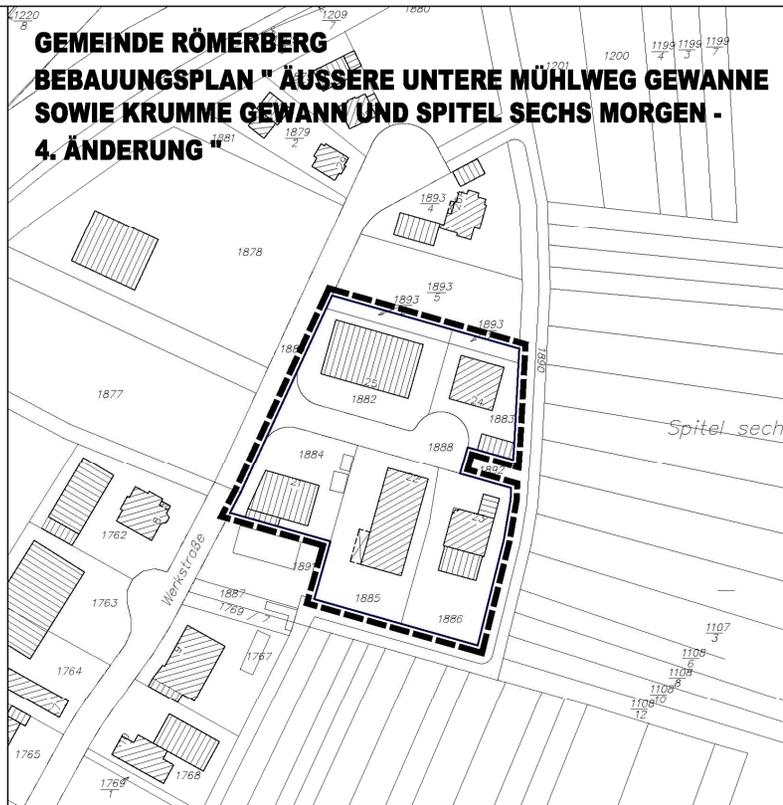


**GEMEINDE RÖMERBERG
BEBAUUNGSPLAN "ÄUSSERE UNTERE MÜHLWEG GEWANNE
SOWIE KRUMME GEWANND UND SPITEL SECHS MORGEN -
4. ÄNDERUNG"**



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Bebauungsgrenze (Änderungsbereich)
- Hinweise
- ▭ Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- 1880 Flurstücksnummer vorhanden

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
(§ 9 BauGB)
- Zeichnerische Festsetzungen**
Die zeichnerischen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.11.1997 bleiben unverändert.
- Textliche Festsetzungen**
Die textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen“ werden wie folgt geändert:
„Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke sind ausnahmsweise zulässig.“
- B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
(§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LbauO)
- Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.11.1997 bleiben unverändert.
- C. HINWEISE**
Die Hinweise des Bebauungsplans „Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.11.1997 bleiben unverändert.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
25.05.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
04.06.2011
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von:
bis:
25.05.2011
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
04.06.2011
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
14.08.2011
18.07.2011
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von:
bis:
27.09.2011
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
30.09.2011
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
Römerberg, den 04.10.2011

Scharfenberger
Bürgermeister
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgearbeitet und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Römerberg, den 04.10.2011

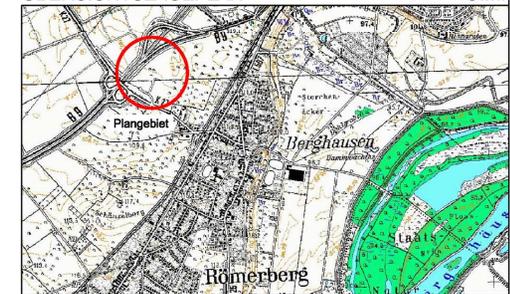
Scharfenberger
Bürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am
tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Römerberg, den 04.10.2011

Scharfenberger
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993
- LbauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011
- PlanZVO: Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



	BAUHL. Gemeinde Römerberg	PROJ.NR. 1129	BP PLAN NR.
	PROJEKT Bebauungsplan "Äussere untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel Sechs Morgen - 4. Änderung"	BEARB. VI GEZ. JS	
	PLAN Bebauungsplan	BLGR. 73/30 BAUHT. 07.09.2011	