

LEGENDE

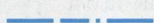
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Gewerbegebiet

2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

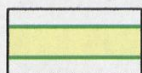
GRZ

Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

a

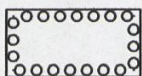
abweichende Bauweise

3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 i.V.m. § 1a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

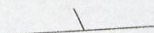


Bebauungsplangrenze (Änderungsbereich)

C. Hinweise



Gebäude vorhanden



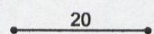
Flurstücksgrenze vorhanden



vorgeschlagene Grundstücksgrenze

1877

Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Äußere Untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen - 2. Änderung" in der Fassung der Veröffentlichung vom 19.12.2009 gelten unverändert fort.

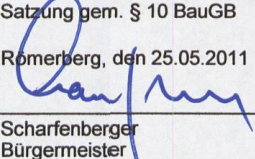
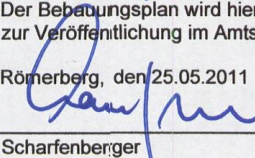
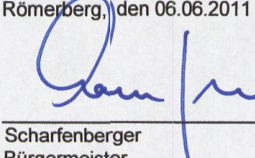
B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

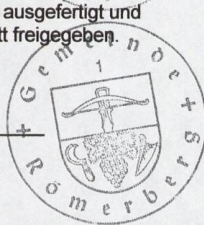
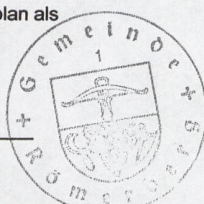
Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Äußere Untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen - 2. Änderung" in der Fassung der Veröffentlichung vom 19.12.2009 gelten unverändert fort.

C. HINWEISE

Die Hinweise des Bebauungsplans „Äußere Untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen - 2. Änderung" in der Fassung der Veröffentlichung vom 19.12.2009 gelten unverändert fort.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
und
Beschluss über die Durchführung im
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB 28.09.2010
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-
beschlusses gem. § 2 (1) BauGB 10.10.2010
3. Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB von: 28.02.2011
bis: 08.04.2011
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des
Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 22.02.2011
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gem. § 3 (2) BauGB 26.02.2011
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit
Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 07.03.2011
bis: 08.04.2011
7. Über die während der Auslegung eingegangenen
Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 24.05.2011
Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am 25.05.2011
8. Beschluss über den Bebauungsplan als
Satzung gem. § 10 BauGB 24.05.2011
Römerberg, den 25.05.2011

Scharfenberger
Bürgermeister
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und
zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Römerberg, den 25.05.2011

Scharfenberger
Bürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß
§ 10 BauGB am 04.06.2011
tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Römerberg, den 06.06.2011

Scharfenberger
Bürgermeister

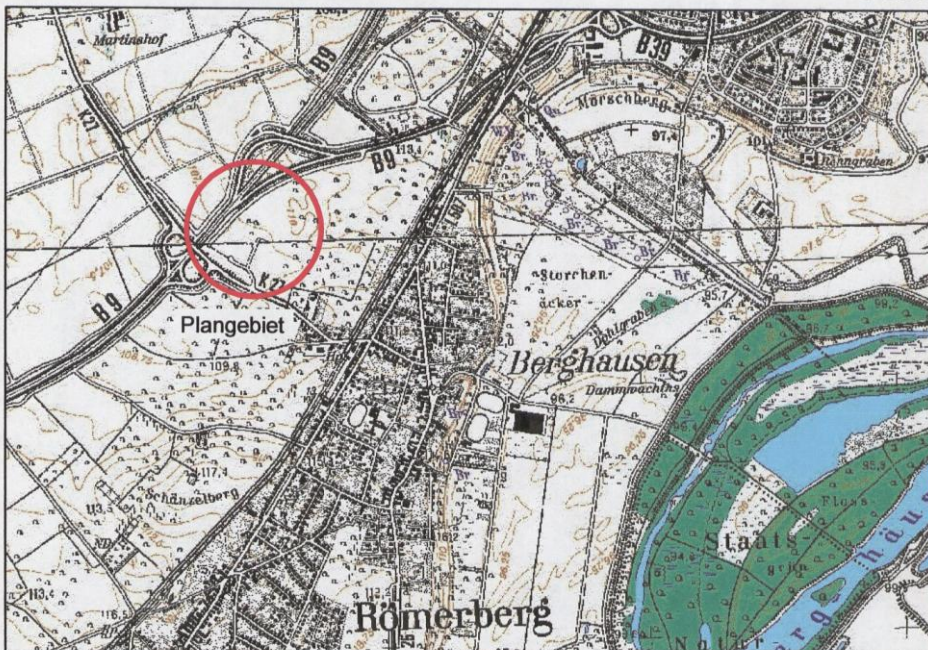


RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04. 1993
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2009
- PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

1 Ausfertigung

PISKE PLANUNGSGRUPPE STADT- UND LÄNDLICHE ARCHITEKTUR IN DER MÖRSCHBERG D-55254 LUDWIGSBACH - RHEINLÄNDEN TEL 06201/54 50 FAX 06201/54 50 35 E-Mail: info@piske-planung.de	BAUH:	Gemeinde Römerberg	PROJ.NR.	1061	PLAN NR.	BP
	PROJEKT	Bebauungsplan "Äussere untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel Sechs Morgen - 3. Änderung"	BEARB.	Vi		
			GEZ.	JS	MASSTB	1:1000
	PLAN	Bebauungsplan	BL.GR.	90/37	DATUM	24.05.2011
			BAUH.			