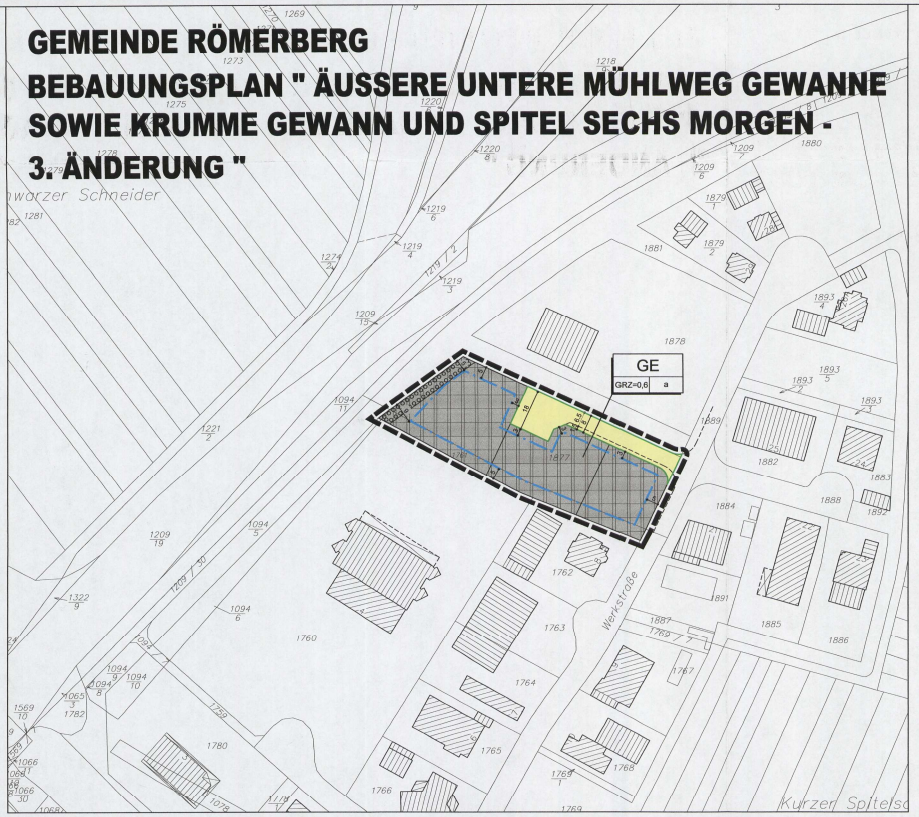
GEMEINDE RÖMERBERG
BEBAUUNGSPLAN " ÄUSSERE UNTERE MÜHLWEG GEWANNE SOWIE KRUMME GEWANN UND SPITEL SECHS MORGEN - 3. ÄNDERUNG "



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet

2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

GRZ — Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

a — abweichende Bauweise

3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 i.V.m. § 1a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze (Änderungsbereich)

C. Hinweise

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

1877 — Flurstücksnummer vorhanden

20 — Maßangabe in Meter

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Äußere Untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen - 2. Änderung" in der Fassung der Veröffentlichung vom 19.12.2009 gelten unverändert fort.

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)
Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Äußere Untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen - 2. Änderung" in der Fassung der Veröffentlichung vom 19.12.2009 gelten unverändert fort.

C. HINWEISE
Die Hinweise des Bebauungsplans „Äußere Untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel sechs Morgen - 2. Änderung" in der Fassung der Veröffentlichung vom 19.12.2009 gelten unverändert fort.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB — 28.09.2010
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB — 10.10.2010
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: — 28.02.2011
   bis: — 08.04.2011
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB — 22.02.2011
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB — 26.02.2011
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: — 07.03.2011
   bis: — 08.04.2011
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst — 24.05.2011
   Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am — 25.05.2011
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB — 24.05.2011

   Römerberg, den 25.05.2011
   Scharfenberger
   Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

   Römerberg, den 25.05.2011
   Scharfenberger
   Bürgermeister

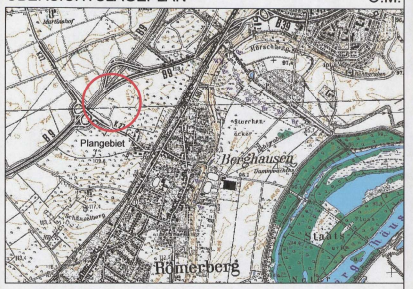
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am — 04.06.2011
    tritt der Bebauungsplan in Kraft.

    Römerberg, den 06.06.2011
    Scharfenberger
    Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04.1993
LBauO:	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2009
PlanzVO:	Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



1. Ausfertigung

NORD

BAUH.	Gemeinde Römerberg	PROJ.NR	1061
PROJEKT	Bebauungsplan "Äussere untere Mühlweg Gewanne sowie Krumme Gewann und Spitel Sechs Morgen - 3. Änderung"	BEARB.	Vi
		GEZ.	JS
PLAN	Bebauungsplan	BL.GR.	90/37
BAUH.		DATUM	24.05.2011

PLAN-NR. BP
MASSTB 1:1000

PISKE