

ORTSGEMEINDE HANHOFEN

BEBAUUNGSPLAN

"ZWISCHEN B39 UND WOOGBACH - ÄNDERUNG 2"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze
I Zahl der Vollgeschosse, maximal
GRZ Grundflächenzahl
o offene Bauweise

4. Fläche für Stellplätze, Garagen und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

St Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

Ga Fläche für Garagen

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
öffentliche Grünflächen

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Flächen für Leitungsrechte

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungspiangrenze

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksnummer vorhanden

Maßangabe in Meter

Hauptabwasserleitung

Grenze Überschwemmungsgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: bis:
- Beschluss der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen wurde in der Sitzung am Beschluß gefasst.
- Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

Hanhofen, den

Ebli
Ortsbürgermeisterin

- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Hanhofen den

Ebli
Ortsbürgermeisterin

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hanhofen, den

Ebli
Ortsbürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

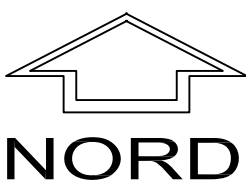
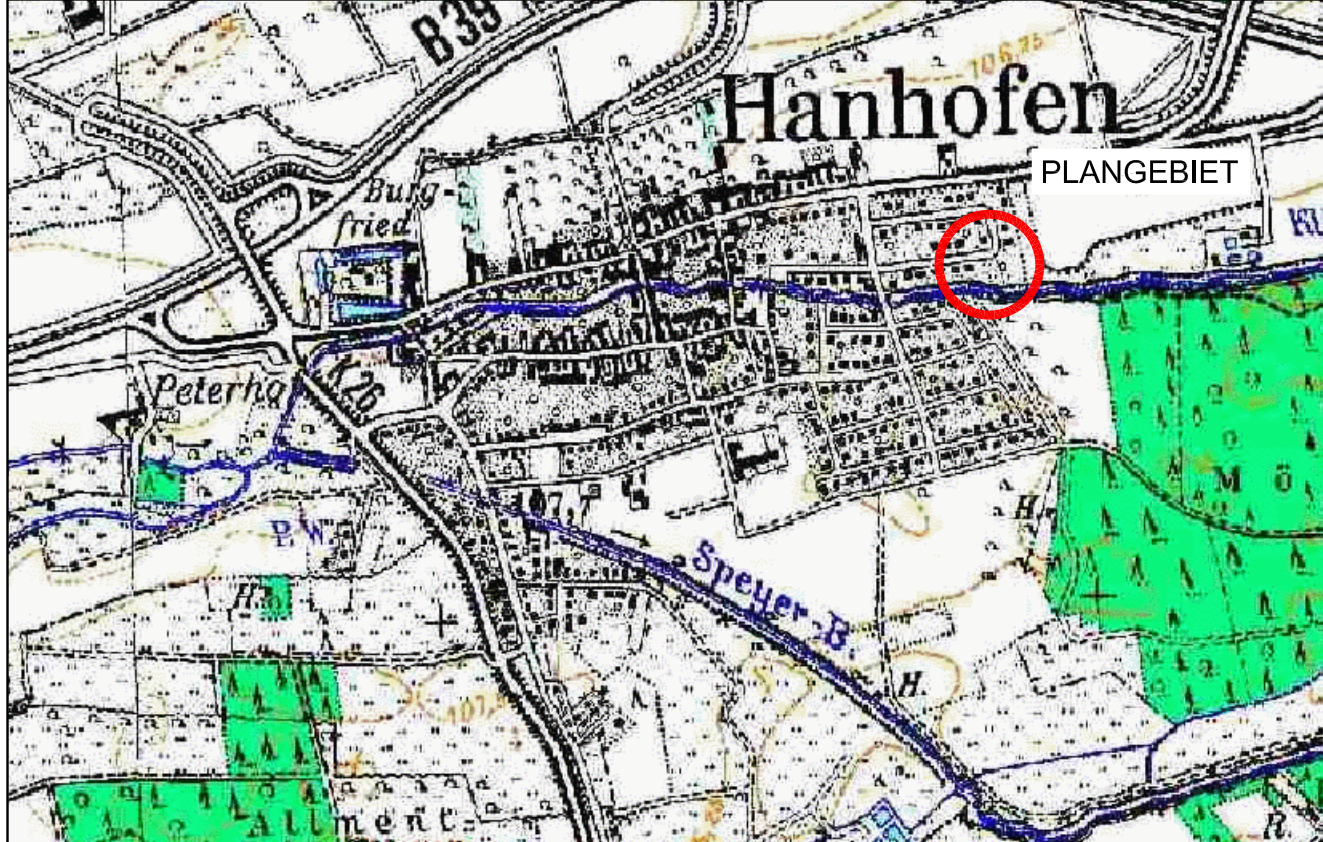
BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE RAUM · STADT · LANDSCHAFT · UMWELT STADTPLANER · ARCHITEKTEN · INGENIEURE IN DER MÖRCHSGEWANNE 34 D-67065 LUDWIGSHAFEN-REHINGENHEIM T +49 (0) 6231 94 30 30 FAX 0621 94 30 35 e-Mail: info@piske.com	BAUH.	OG Hanhofen		PROJ.NR.	13103		PLAN NR. BP
	PROJEKT	Bebauungsplan "Zwischen B39 und Woogbach - Änderung 2"		BEARB.	Vi		
	PLAN	Bebauungsplan -Entwurf	GEZ.	JS	MASSTB	1:1000	
			BL.GR.	62/30	DATUM	Januar 2014	
			BAUH.				