LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

II — Zahl der Vollgeschoße, maximal

E+D — nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

o — offene Bauweise

b — besondere Bauweise, vgl. textl. Festsetzungen

g — geschlossene Bauweise

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Verkehrsgrün

private Grünfläche

Baum anzupflanzen

Geh–, Fahr– und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

Geh–, Fahr– und Leitungsrecht

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

B. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Stellung baulicher Anlagen

Hauptfirstrichtung

Dachform und Dachneigungen

SD — Satteldach mit Dachneigung in °

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze

C. Hinweise

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksgrenze geplant

1893 — Flurstücksnummer

20 — Maßangabe in Meter

Gebäude entfallend

NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE
IN DER MÖRSCHGEWANNE 34
67065 LUDWIGSHAFEN/RHEINGÖNHEIM
TEL 0621/545031-34
FAX 0621/545035

BAUH.	OG DUDENHOFEN	PROJ.NR. 9902	PLAN NR. BP
PROJEKT	BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG AM HINTERWEGLEIN"	BEARB. VI	
		GEZ. SI	MASSTAB 1:500
PLAN	BEBAUUNGSPLAN	BL.GR. 109/55	DATUM MAI 01
		BAUH.	