

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

II

Zahl der Vollgeschosse, maximal

GRZ

Grünflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

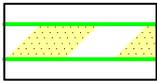


nur Einzelhäuser zulässig



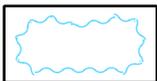
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



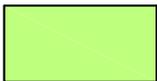
private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen sowie Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB



Rückhalte- und Versickerungsflächen

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

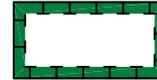


öffentliche Grünflächen



private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

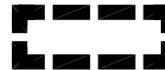
B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB) i.V.m. § 88 LBauO)



Hauptfirstrichtung

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungplangrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

D. Hinweise, nachrichtliche Übernahme



Gebäude vorhanden



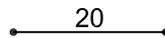
Flurstücksgrenze vorhanden



Flurstücksgrenze geplant

238

Flurstücksnummer vorhanden



20

Maßangabe in Meter