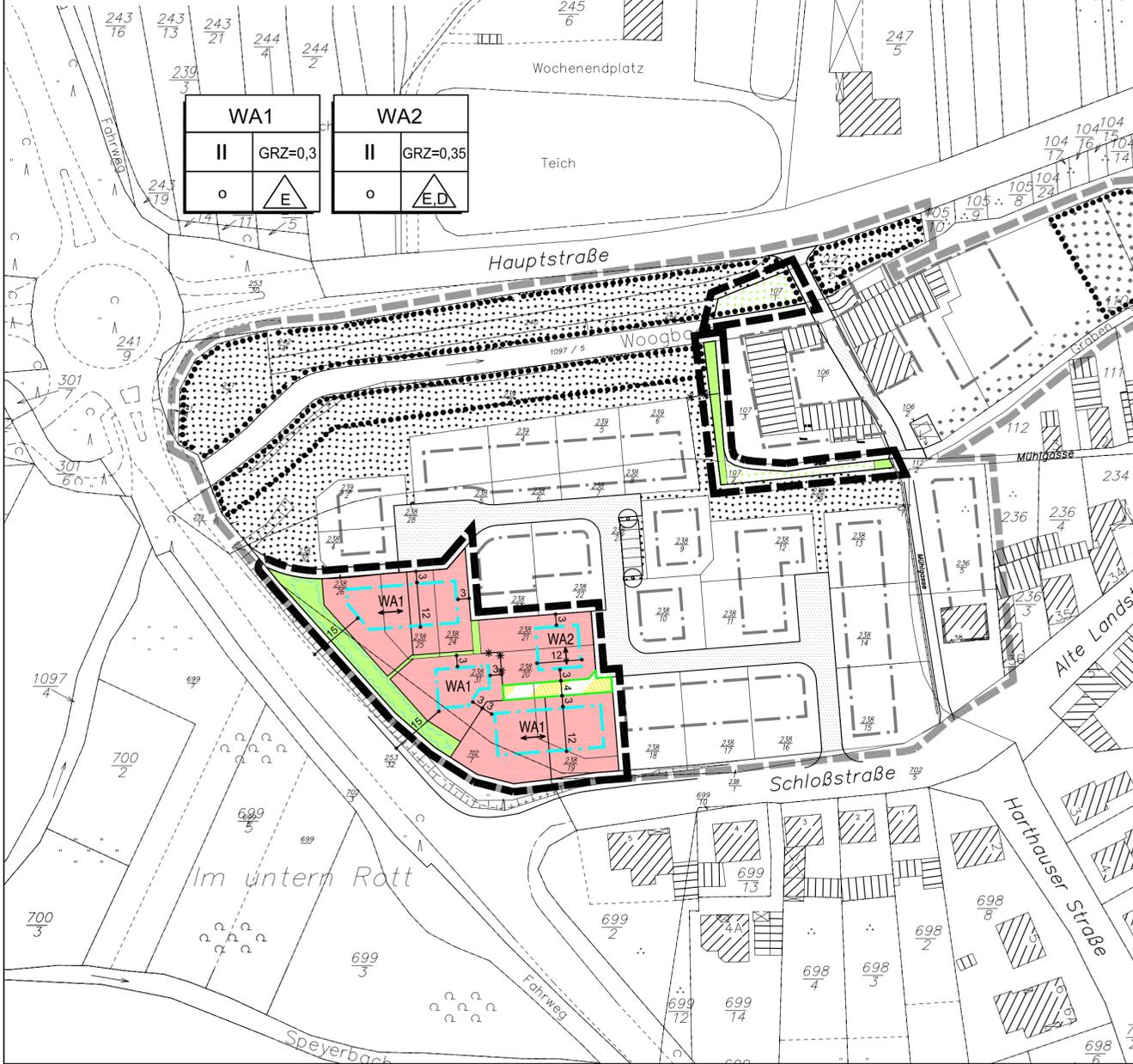


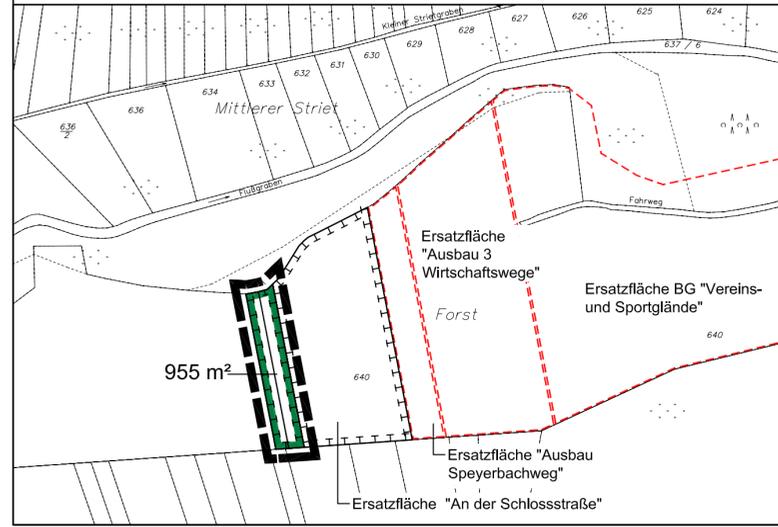
# ORTSGEMEINDE HANHOFFEN

## BEBAUUNGSPLAN "AN DER SCHLOSSSTRASSE - ÄNDERUNG 1"

### TEILBEREICH 1 M. 1:1000



### TEILBEREICH 2 M. 1:2000



### LEGENDE

#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal
- GRZ Grünflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- E,D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen sowie Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

- Rückhalte- und Versickerungsflächen

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

#### B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB) i.V.m. § 88 LBauO)

- Hauptfirstrichtung

#### C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Bebauungplangrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

#### D. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze geplant
- 238 Flurstücksnummer vorhanden
- 20 Maßangabe in Meter

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

#### A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „An der Schlosstraße“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 10.06.2010 gelten unverändert fort.

#### B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „An der Schlosstraße“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 10.06.2010 gelten unverändert fort.

#### C. HINWEISE

Die Hinweise zum Bebauungsplan „An der Schlosstraße“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 10.06.2010 gelten unverändert fort.

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
2. Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
6. Beschluss über die öffentlichen Auslagen
7. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

Hanhofen, den

\_\_\_\_\_ Ebli  
Bürgermeisterin

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Hanhofen, den

\_\_\_\_\_ Ebli  
Bürgermeisterin

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hanhofen, den

\_\_\_\_\_ Ebli  
Bürgermeisterin

### RECHTSGRUNDLAGEN

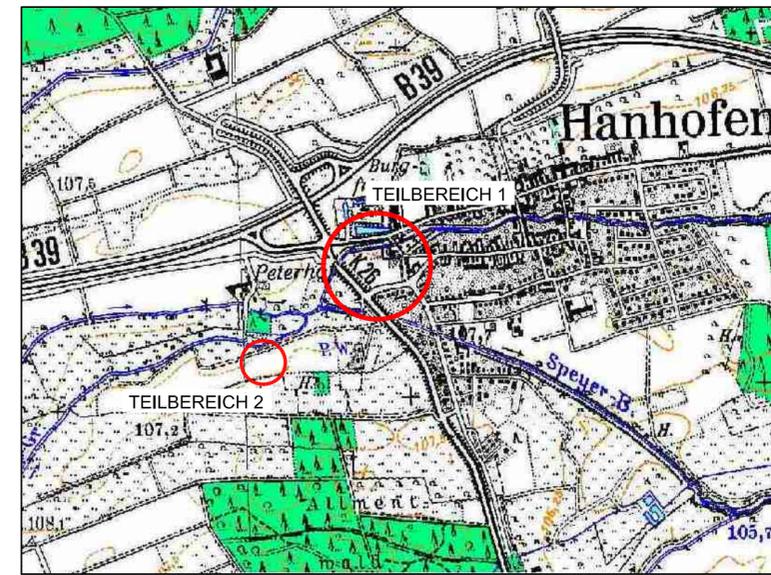
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04.1993

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2009

PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



<b>PISKE</b>	BAUHER: Ortsgemeinde Hanhofen	PROJ.NR.: 07110	<b>BP</b>
	PROJEKT: Bebauungsplan "An der Schlosstraße - Änderung 1"	BEARB.: Vi	
<b>PISKE</b>	PLAN: Bebauungsplan	GEZ.: JS	MASSTB: 1:1000
		BL.GR.: 89/37	DATUM: 30.05.2011
		BAUH.:	