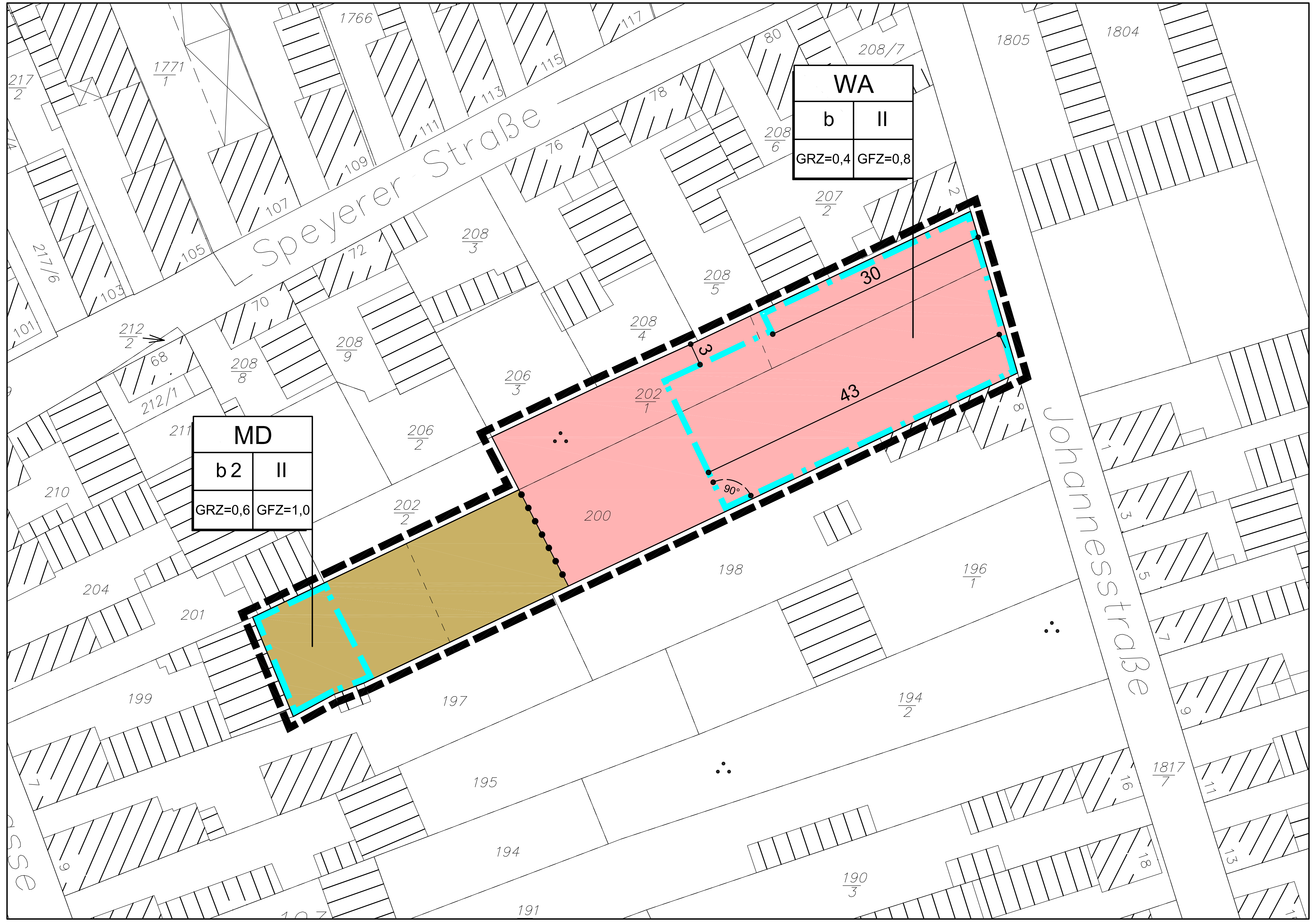
ORTSGEMEINDE HARTHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE, TEILBEREICH II - ÄNDERUNG 1"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

MD — Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze
b	besondere Bauweise

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Hinweise

- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 202/1 — Flurstücksnummer vorhanden
- 20 — Maßangabe in Meter

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 31.07.2009
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993
PlanzVO:	Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
LBauO:	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2009

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB
2. Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB von: bis:
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB von: bis:
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB von: bis:
6. Beschluss über die öffentlichen Auslagen
7. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
8. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

Harthausen, den

Löffler
Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Harthausen, den

Löffler
Bürgermeister

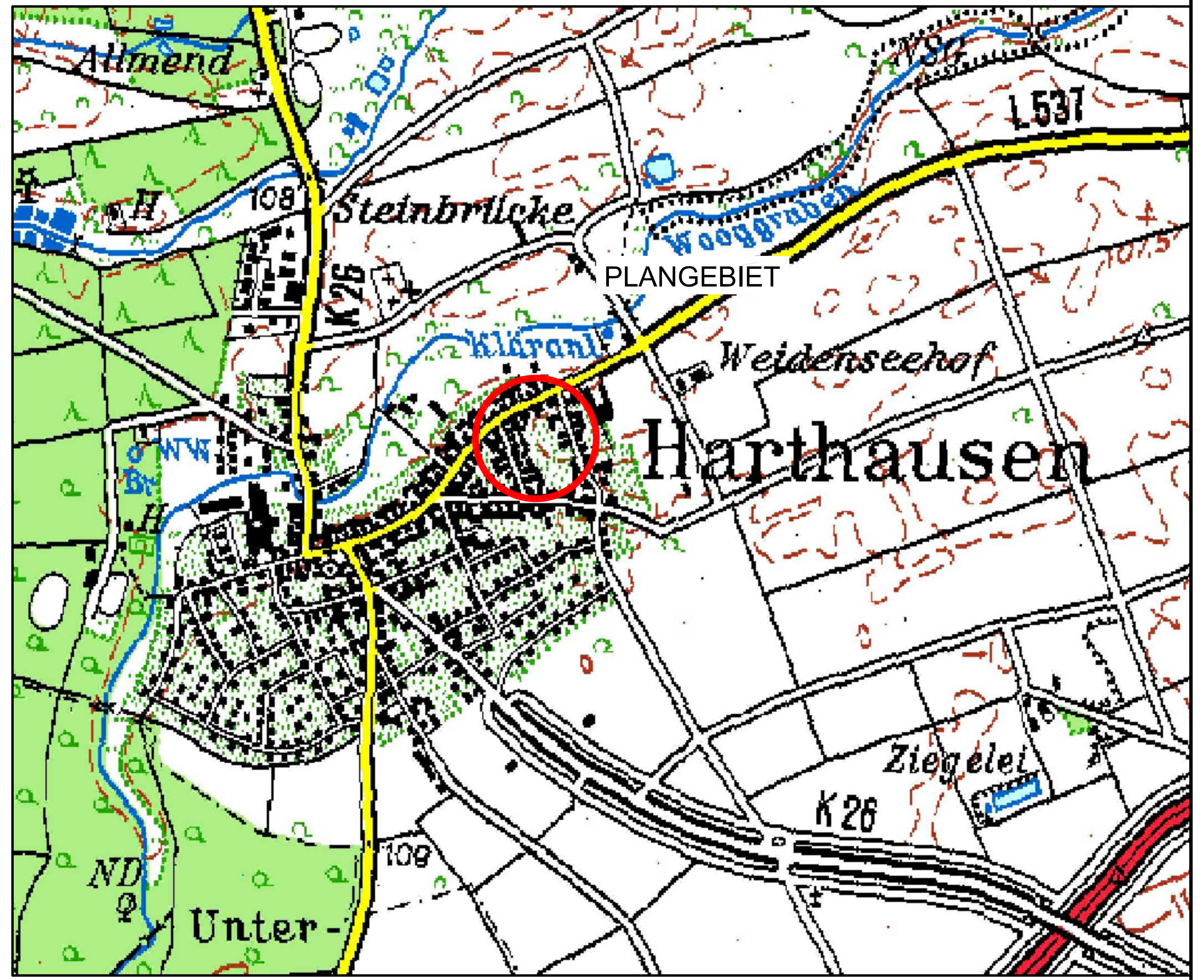
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Harthausen, den

Löffler
Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

PISKE

BAUH.	OG Harthausen	PROJ.NR.	1077	PLAN NR.	BP
PROJEKT	Bebauungsplan "Ortsmitte, Teibereich II - Änderung 1"	BEARB.	Vi		
		GEZ.	JS	MASSTB	1:500
PLAN	Bebauungsplan -Entwurf	BL.GR.	84/30	DATUM	Januar 2011
		BAUH.			