

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

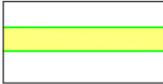
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet

GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baugrenze

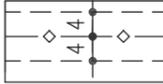
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
	Öffentlicher Parkplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
	Verkehrsgrün

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

	Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen
---	--

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

	Baum, anzupflanzen
---	--------------------

B. Sonstige Festsetzungen

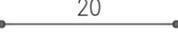
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
---	--

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
---	---------------------

C. Hinweise

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
4802	Flurstücksnummer vorhanden
	Maßangabe in Meter
	Sichtdreieck