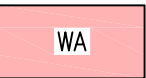


LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

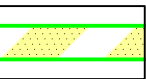
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet

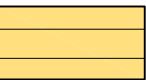
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal
GRZ	Grünflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Parkfläche
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
F	Fußweg

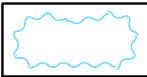
Flächen für die Versorgung (§ 9 (1) 14 BauGB)

	Flächen für die Versorgung
---	----------------------------

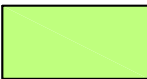
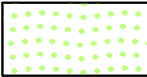


Trafostation

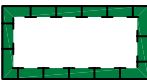
Wasserflächen sowie Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

	Wasserflächen
	Rückhalte- und Versickerungsflächen

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen

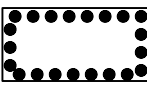
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---	--

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

	Flächen für Leitungsrechte
---	----------------------------

Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 i. V.m. §1a BauGB)

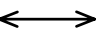
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
---	---

P 1, P 2 Bezeichnung der Pflanzflächen



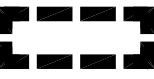
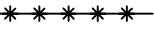
Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

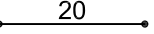
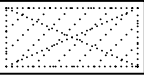
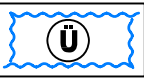
	Hauptfirstrichtung
---	--------------------

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

D. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
	Flurstücksgrenze geplant
238	Flurstücksnummer vorhanden
	Maßangabe in Meter
	Gebäude, Abbruch vorgesehen
	Denkmalschutz
	Überschwemmungsgebiet