

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
	Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel Nahversorgung"

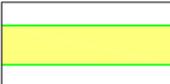
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
GFmax.	Geschossfläche, maximal
I	Zahl der Vollgeschosse, maximal
II	Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze
a	abweichende Bauweise
g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 (11) BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

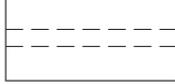
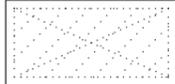
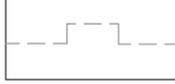
	öffentliche Grünflächen
---	-------------------------

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
---	--

C. Hinweise, Kennzeichnungen

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
334/1	Flurstücksnummer vorhanden
	Maßangabe in Meter
	Denkmalschutz
	geplanter Fußweg
	Gebäude, Abbruch vorgesehen
	Straßenraumaufteilung (unverbindlich)
	Fläche, die erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet ist
	Sichtdreieck gemäß RAS-K1