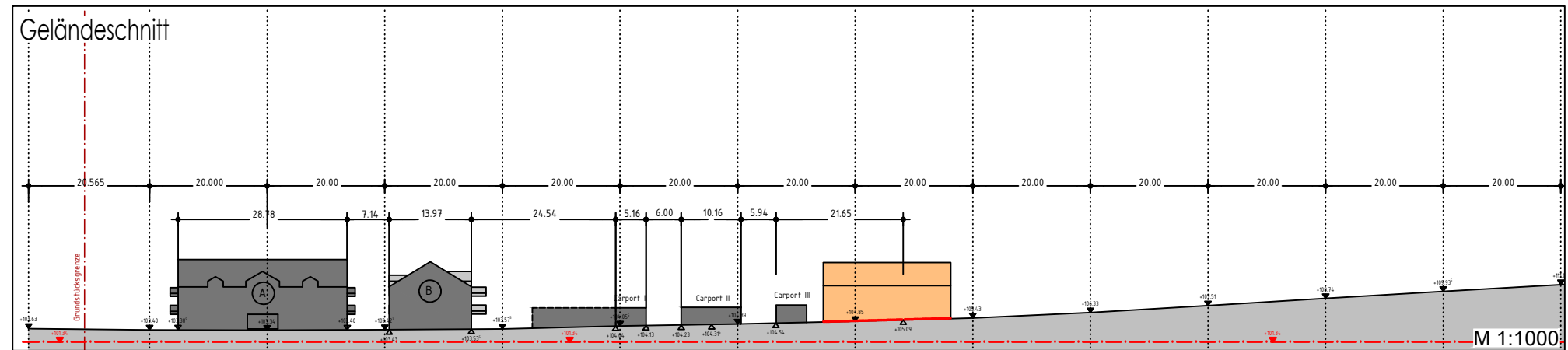
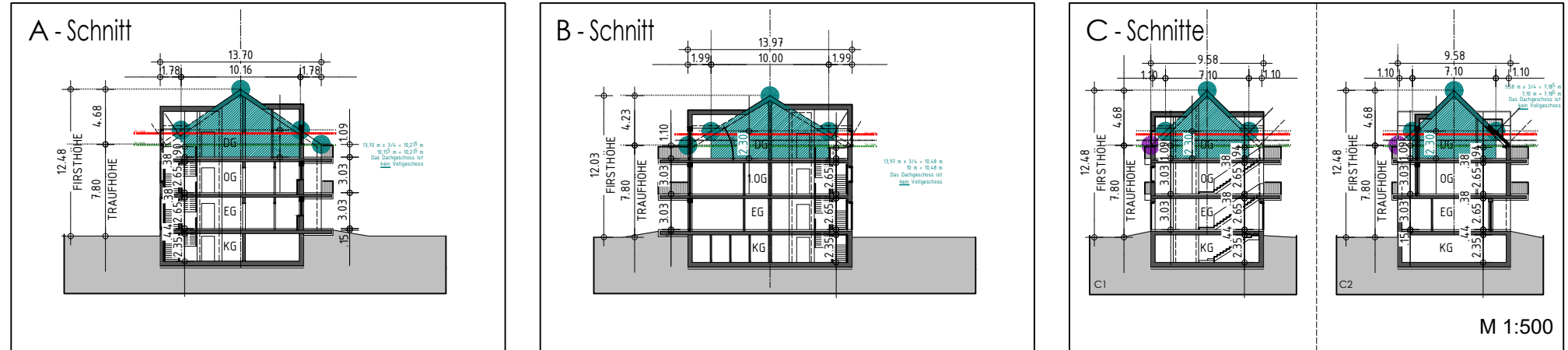


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



LEGENDE

	Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes		Baugrundstück		Starkstromleitung (wird im Bereich der Bauflächen im Rahmen der Erschließung des Baugebiets abgebaut)
	Gebäude Planung		Kinderspielplatz		
	PKW - Stellplätze		Baum		
	Carports mit extensiver Dach Begrünung		Randeingrünung		
	Zugangsweg		Ersatzhabitat Fledermaus		



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



LEGENDE

	Stellplätze mit ihren Zufahrten		Flurstücksnummer vorhanden
	Garagen mit ihren Zufahrten		Maßangabe in Meter
	Caports mit ihren Zufahrten		Gebäude, Abbruch vorgesehen
	Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)		Höhenbezugspunkt Kanaldeckel 103,67m ü. NN
	Private Grünflächen		Starkstromleitung (wird im Bereich der Bauflächen im Rahmen der Erschließung des Baugebiets abgebaut)
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)		
	B. Sonstige Festsetzungen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)		
	C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme		
	Gebäude vorhanden		
	Flurstücksgrenze vorhanden		

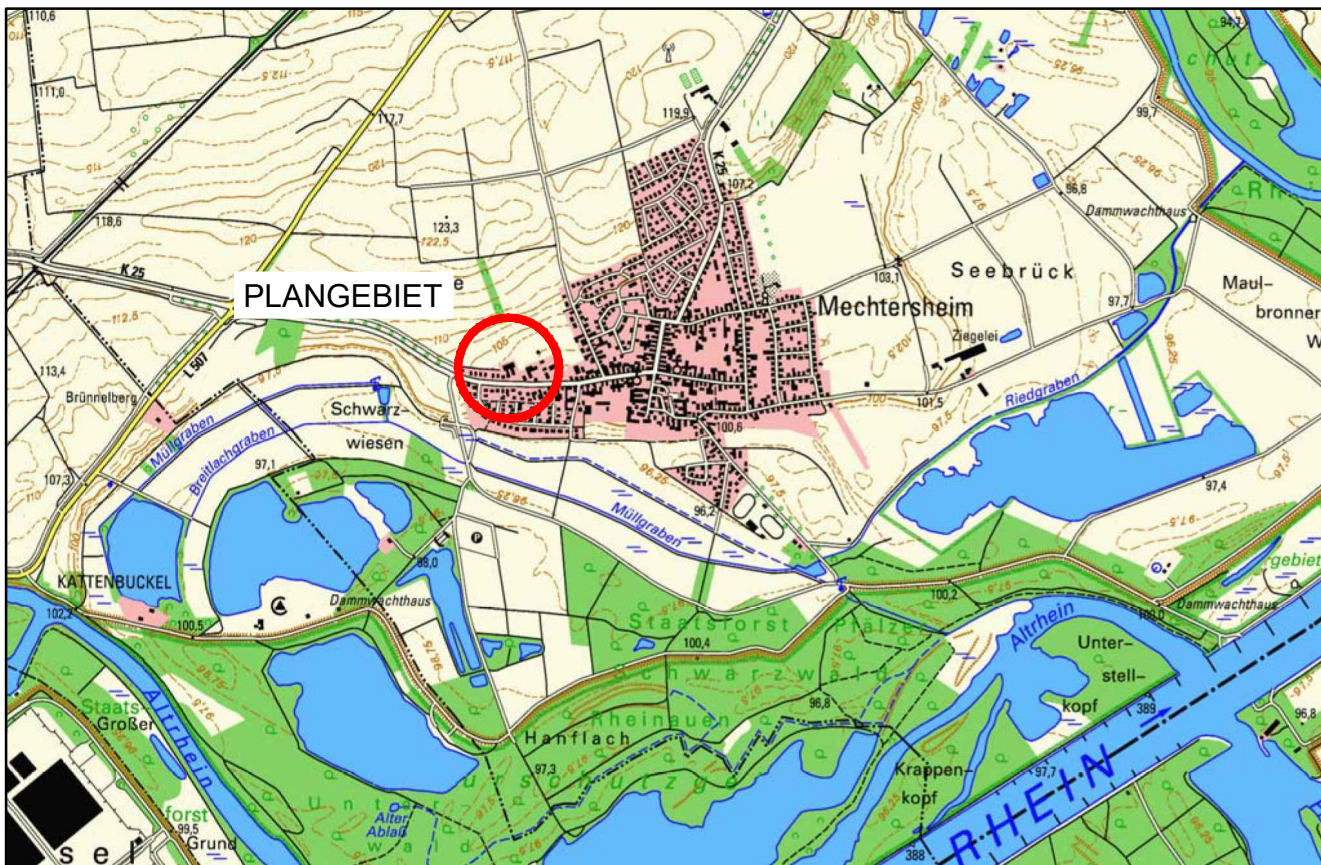
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: bis:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Römerberg, den
Matthias Hoffmann
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Römerberg, den
Matthias Hoffmann
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



BAUH.	Ortsgemeinde Römerberg	PROJ.NR.	19113	PLAN NR. BP
PROJEKT	Bebauungsplan "Schwegenheimer Straße 56"	BEARB.	Vi	
PLAN	Bebauungsplan - Entwurf	GEZ.	MK	
BL.GR.	90/46	DATUM	1:500/ 1:1000	Februar 2022
BAUH.				