

Stellungnahme(n) (Stand: 14.12.2020)

Sie betrachten: Wohnpark am Hainbach (OG Dudenhofen)
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 07.12.2020 - 08.02.2021

Kontakt:	
Bürger ID:	
Stellungnahme:	Erstellt am: 12.12.2020 Sehr geehrte Damen und Herren, die Nachverdichtung im Bereich Wohnpark am Hainbach führt zu einer erhöhten Verkehrsdichte im Bereich der Trifelsstraße und im gesamten Neubaugebiet, dessen Infrastruktur (Straßenbreite und Dichte der Wohnbebauung) darauf nicht ausgelegt ist. Für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr und Krankenwagen sind die Zuwege sehr eng, so dass eine derartige Bebauung an die Grenzen der Gegebenheiten stößt. Das 7.000 m² große parkartiges Grundstück mit einem älterem Baumbestand, der sich unter anderem aus Atlaszeder, Birken, Berg-Ahorn, Blut-Buche, Stiel-Eiche, Rosskastanie, Säulenpappel, Spitz-Ahorn, Tulpenbaum, Winter-Linde und mehreren Walnüssen und schützenswerten Vogel- und Fledermausarten zusammensetzt, würde sich einhergehend mit einer Renaturierung des Hainbachs eignen um im Zentrum von Dudenhofen in fußläufiger Entfernung zum Seniorenwohnheim einen Bürgerpark (ähnlich dem Luisenpark in Mannheim) einzurichten. Der alte Baumbestand bliebe erhalten und einer zunehmenden Flächenversiegelung im Zentrum von Dudenhofen würde entgegengewirkt werden. Der Park könnte über eine Holzbrücke über den Hainbach für Fussgänger vom Reweparkplatz aus betreten werden. Im Neubaugebiet würden die Häuser nicht an Wert verlieren und die Attraktivität des Gebietes könnte gesteigert werden. Zudem hätten alle Bürgerinnen und Bürger und vor allem die Seniorinnen und Senioren des Cura Altenheims einen Mehrwert durch das vorgeschlagene Projekt. Mit freundlichen Grüßen Anhänge: -