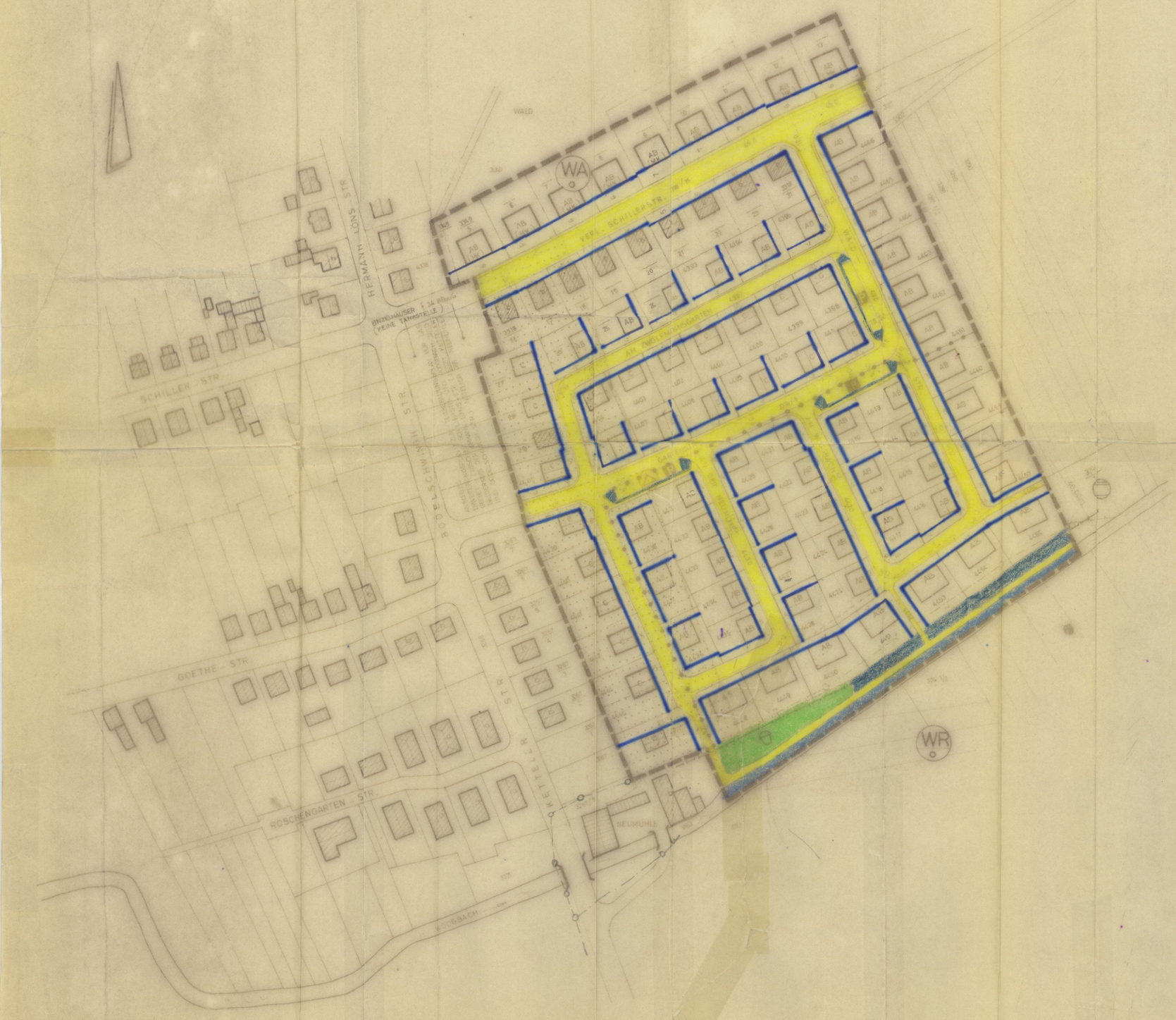
BEBAUUNGSPLAN - DUDENHOFEN OST -

M. 1:1000

ÄNDERUNGS- UND ERWEITERUNGSPLAN I



ZEICHENERKLÄRUNG

GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES PLANES

BESTEHENDE GEBÄUDE 1-GESCHOSSIG

" " 2- "

GEPLANTE GEBÄUDE MIT

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND, OFFENE BAUWEISE MIT EINZEL- BZW. DOPPELHÄUSERN ENTSPR. D. EINTRAGUNG AUF D. PLAN

GEBÄUDETYP A — VOLLGESCHOSSE BZW. VERSETZTES GESCHOSS, FLACHDACH

B — 50 cm KNIESTOCK — SATTEL- BZW. WALMDACH

C — 2-GESCHOSSIG, SATTELDACH MIT FIRSTRICHTUNG

(Hk) MAXIMALER KNIESTOCK 1,30 m

NEUE- BZW. VERBLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

AUFZUHEBENDE

BESTEHENDER HAUPTSAMMLER

REGENWASSERKANAL - IST AUSSER BETRIEB

60 m-ZONE DES WIDDBACHES (DWS)

GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

RECHTWINKLIG ZUR GRENZE

REGENRÜCKHALTEBECKEN

GRABUNGSSCHUTZGEBIET - IN DIESEM GEBIET IST MIT ERHÄLTNISMÄSSIG FUNDEN ZU RECHNEN (ROMISCHES GRABERFELD)

Sackstraßenkehre

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Offene Bauweise

Zahl der Vollgeschosse (zwingend, z. B. III)

Sichtdreieck (siehe ...)

Baugrenze (siehe ...)

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen

Grünflächen

Wasserflächen

Spielplätze

STRASSENPROFILE

M. 1:200

WOHNSTRASSE

PLANSTRASSE

PLANSTR. PARKPLATZ

STRASSE NACH SPEYER

SCHTOREBCK

AUFGESTELLT DURCH DIE VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG DUDENHOFEN

PLANUNGSSTAND: 15.10.1976

FÜR DIE BAUABTEILUNG

4a

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung freigegeben

Dudenhofen, den 27.04.2005

Clemens Körner
(Bürgermeister)

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 04.05.2005

Clemens Körner
(Bürgermeister)

Der Bebauungsplan tritt rückwirkend zum 17.07.1980 in Kraft

Clemens Körner
(Bürgermeister)

Gemeinde Dudenhofen