

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

GRmax

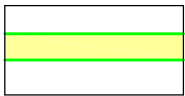
Grundfläche

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

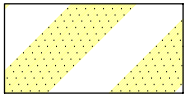


Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

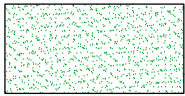


Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie



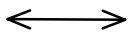
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, "befahrbarer Wohnweg"

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünflächen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)



Hauptfirstrichtung

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

D. Hinweise



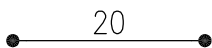
Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

$\frac{74}{9}$

Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter



Grenze Überschwemmungsgebiet