

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

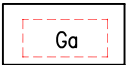
	Allgemeines Wohngebiet
	Dorfgebiet
GRZ	Grundflächenzahl (als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche)
II	Zahl der Vollgeschosse maximal

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

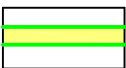
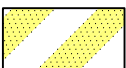
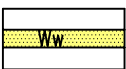
- o  Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- o  offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- o  Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

----- Baugrenze

Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

	Flächen für Garagen
---	---------------------

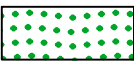
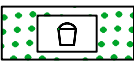
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Wirtschaftsweg
	Öffentliche Parkplatz

Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

	Trafostation
---	--------------

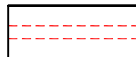
Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche, Schutzgrün
	Verkehrsgrün
	Kinderspielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	--

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

	Gemeinschaftlicher Privatweg
--	------------------------------

Erhaltung bzw. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

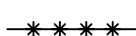
	Baum, Bestand, zu erhalten
	Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO)

	Hauptfirstrichtung
---	--------------------

C. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
--	---------------------

D. Hinweise

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
3638	Flurstücksnummer vorhanden
20.00	Maßangabe in Meter
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze