

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 WA Allgemeines Wohngebiet

 MI Mischgebiet

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, maximal

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

b besondere Bauweise

o offene Bauweise

 E nur Einzelhäuser zulässig

 D nur Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Verkehrsberuhigter Bereich

 Fußweg/Wirtschaftsweg

 Öffentliche Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

 Trafostation

Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

 Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche, Schutzgrün

P1, P2 Bezeichnung der Flächen, vgl. textl. Festsetzungen

 Verkehrsgrün

Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Fläche zur Erhaltung bzw. zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Baum zu erhalten

 Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

 Hauptfirsrichtung

C. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

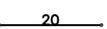
 Bebauungsplangrenze

D. Hinweise

 Gebäude vorhanden

 Flurstücksgrenze vorhanden

823 Flurstücksnummer vorhanden

 Maßangabe in Meter

 Grabungsschutzgebiet