

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl (als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche)
II	Zahl der Vollgeschosse maximal

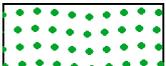
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

a	abweichende Bauweise, vgl. textliche Festsetzungen
o	offene Bauweise, vgl. textliche Festsetzungen

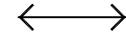
 E	nur Einzelhäuser zulässig
--	---------------------------

	Baugrenze
--	-----------

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

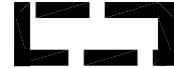
	Öffentliche Grünfläche
--	------------------------

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO)

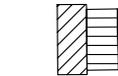
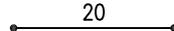
	Hauptfistrichtung
--	-------------------

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
	Grenze des BP "Nord Änderung 1 – Neufassung"

D. Hinweise

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
3638	Flurstücksnummer vorhanden
	Maßangabe in Meter