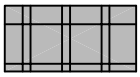
LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Gewerbegebiet

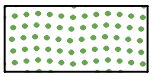
GRmax — maximale Grundfläche (vgl. textl. Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

b — besondere Bauweise, vgl. textliche Festsetzungen

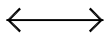
Baugrenze

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche, Schutzgrün

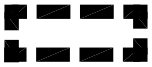
B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO)



Hauptfirstrichtung

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

D. Hinweise

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden, entfallend

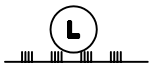
1197

Flurstücksnummer vorhanden

20

Maßangabe in Meter

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Landschaftsschutzgebiet Rehbach–Speyerbach mit Abgrenzung

Überschwemmungsgebiet mit Abgrenzung

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.07.2002
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.10.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993
LBauO:	Landesbauordnung Rheinland–Pfalz, vom 12. Nov. 1998
PlanzVO:	Planzeichenverordnung vom 18.12.1990