

LEGENDE

7

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

A.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

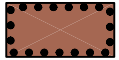
1.



Mischgebiet



Dorfgebiet



Fläche für Gemeinbedarf

2.



Zweckbestimmung:
Seniorenwohnheim mit Pflegeeinrichtung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal, im
Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

GR Grundfläche, maximal

GFZ Geschoßflächenzahl

TH Traufhöhe in Metern, maximal

FH Firsthöhe in Metern, maximal

II Zahl der Vollgeschoße, maximal

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

o offene Bauweise

b besondere Bauweise, entspr. textl. Festsetzungen

4. Fläche für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

3.



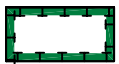
Fläche für Stellplätze und Garagen

5. Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche
mit Straßenbegrenzungslinie

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft

7. Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen

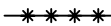
LSM Bezeichnung der Fläche, vgl. textl. Festsetzungen

4.

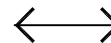
B. Sonstige Festsetzungen

8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

5.



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Stellung baulicher Anlagen
(nur gültig für Hauptgebäude)

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

6.



Bebauungsplangrenze

C. Hinweise

7.



Flurstücksgrenze vorhanden

1893

Flurstücksnummer

20

Maßangabe in Meter



Fachtechnisch festgestellte Grenze
des Überschwemmungsgebietes