

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

GFZ Geschoßflächenzahl

II Zahl der Vollgeschoße, maximal

 Zahl der Vollgeschoße, zwingend

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

b besondere Bauweise, entspr. Textl. Festsetzungen

o offene Bauweise



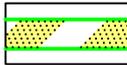
nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig



nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich mit Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsgrün



öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
öffentlicher Parkplatz

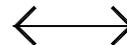
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

Hauptfistrichtung



Hauptfistrichtung

C. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 (5) BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

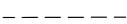
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

D. Hinweise

 Flurstücksgrenze vorhanden

 Flurstücksgrenze entfallend

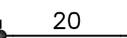
82 Flurstücksnummer



Gebäude Bestand



Gebäude abzubrechen

 Maßangabe in Meter