

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

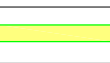
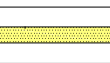
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal
(=I+D)	Hinweis, daß aufgrund der maximal zulässigen Traufhöhe das zweite Vollgeschoß als Dachgeschoß ausgebildet werden muß

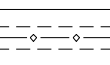
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

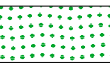
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
	Fußweg/Wirtschaftsweg
	Öffentlicher Parkplatz

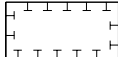
Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

	Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen
--	--

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche, Schutzgrün
	Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---	--

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
---	---

Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

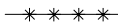
	Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Baum zu erhalten
	Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

	Hauptfirstrichtung
---	--------------------

C. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
---	---------------------

D. Hinweise

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
823	Flurstücksnummer vorhanden
20	Maßangabe in Meter
	Abgrenzung des fachtechnisch festgestellten Überschwemmungsgebietes