

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

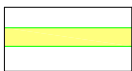
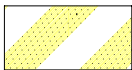
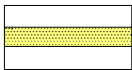
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

b	besondere Bauweise
o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

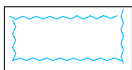
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Verkehrsberuhigter Bereich
	Fußweg/Wirtschaftsweg
	Öffentliche Parkplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

	Trafostation
--	--------------

Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

	Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
--	---

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche, Schutzgrün
--	------------------------------------

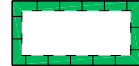
P1, P2

Bezeichnung der Flächen, vgl. textl. Festsetzungen

	Verkehrsgrün
--	--------------

	Kinderspielplatz
--	------------------

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
---	--

Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Fläche zur Erhaltung bzw. zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

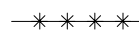
	Baum zu erhalten
	Baum, anzupflanzen
	Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

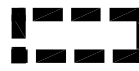
	Hauptfistrichtung
---	-------------------

C. Sonstige Festsetzungen

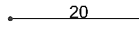
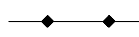
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
---	--

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
---	---------------------

D. Hinweise

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
823	Flurstücksnummer vorhanden
	Maßangabe in Meter
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	20 kV Freileitung –entfallend–
	Grabungsschutzgebiet