

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

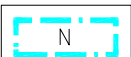
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
GRZ	Grundflächenzahl (als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche)
GFZ	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse maximal

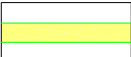
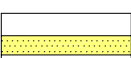
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

b	besondere Bauweise, vgl. textliche Festsetzungen
o	offene Bauweise, vgl. textliche Festsetzungen

	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

	überbaubare Grundstücksflächen
	überbaubare Grundstücksflächen mit Begrenzung auf Nebengebäude lt. textl. Festsetzungen

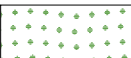
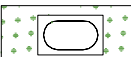
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Wirtschaftsweg, Geh- und Radweg
	Öffentliche Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

	Trafostation
--	--------------

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche, Schutzgrün
P1-P4	Bezeichnungen der Flächen, lt. Textl. Festsetzungen
	Verkehrsgrün
	Kinderspielplatz
	Bolzplatz

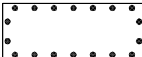
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, öffentlich
---	--

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
LSM1–LSM4	Bezeichnungen der Flächen, vgl. Textl. Festsetzungen

Erhaltung bzw. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

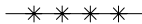
	Baum, Bestand, zu erhalten
	Baum, anzupflanzen
	Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, privat

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO)

	Hauptfirsrichtung
--	-------------------

C. Sonstige Festsetzungen

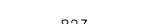
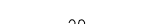
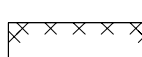
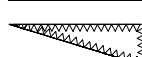
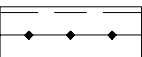
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
---	--

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
	Grenze BP "Sitz, Änderungsplan I"
	Grenze BP "Vereins- und Sportgelände"

D. Hinweise

	Gebäude vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
	Flurstücksnummer vorhanden
	Maßangabe in Meter
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Sichtdreieck gemäß RAS-K1
	20 kV-Freileitung mit Schutzstreifen