

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

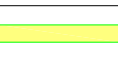
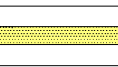
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal
(=I+D)	Hinweis, daß aufgrund der maximal zulässigen Traufhöhe das zweite Vollgeschoß als Dachgeschoß ausgebildet werden muß

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

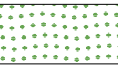
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
	Fußweg/Wirtschaftsweg
	Öffentliche Parkplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

	Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
--	---

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche, Schutzgrün
--	------------------------------------



Verkehrsgrün



Kinderspielplatz

P1-P2

Bezeichnungen der Pflanzflächen, lt. Textl. Festsetzungen

Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Baum zu erhalten



Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)



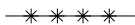
Hauptfistrichtung zwingend



Hauptfistrichtung wahlweise

C. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungspiangrenze

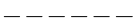
D. Hinweise



Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden



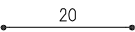
Flurstücksgrenze entfallend



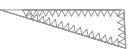
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

823

Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter



Sichtdreieck gemäß RAS-K1