

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, maximal

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



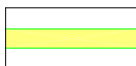
nur Doppelhäuser zulässig



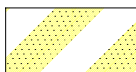
nur Hausgruppen zulässig

— · — Baugrenze

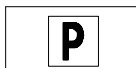
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"



Öffentlicher Parkplatz



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

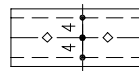


Verkehrsgrün

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

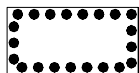


Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen



Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Baum, anzupflanzen

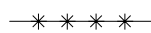
B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)



Hauptfirstrichtung

C. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

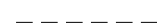
D. Hinweise



Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden



Flurstücksgrenze entfallend



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

823

Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter



Sichtdreieck