

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, z.B. 0,3

II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

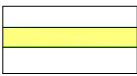
b Besondere Bauweise (gem. textl. Festsetzungen)

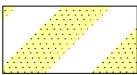
 E Nur Einzelhäuser zulässig

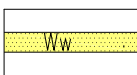
 D Nur Doppelhäuser zulässig

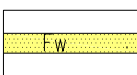
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

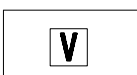
 Wirtschaftsweg

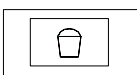
 Fuß-, Radweg

 Öffentliche Parkplatz

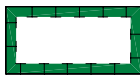
5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Verkehrsbegleitgrün

 Spielplatz

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Erhaltung bzw. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

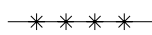
 Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

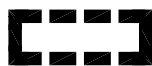
 Hauptfistrichtung

C. Sonstige Festsetzungen

8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Bebauungsplangrenze

D. Hinweise

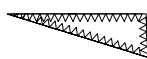
 Flurstücksgrenze vorhanden

 Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

5430 Flurstücksnummer

 Maßangabe in Meter

 Baufenster

 Sichtdreieck gemäß RAS-K1