A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet

WA1, WA2 — Bezeichnung einzelner Bauflächen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

II — Zahl der Vollgeschoße, maximal

nur Einzelhäuser zulässig

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

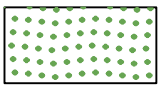
Baugrenze

o — offene Bauweise

4. Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünflächen

B. Sonstige Festsetzungen

6. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

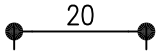
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze

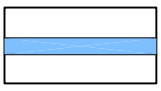
C. Hinweise

Flurstücksgrenze vorhanden

1893 — Flurstücksnummer



Maßangabe in Meter



Wasserfläche

fachtechnisch festgestelltes Überschwemmungsgebiet

Abgrenzung Überschwemmungsgebiet