

ORTSGEMEINDE DUDENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET SÜDLICHE ERWEITERUNG/ SÜDTANGENTE"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
- Überbaubare Grundstücksflächen, (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- a Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- WW Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
 - Strassenbegleitgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Freileitung mit Schutzstreifen
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Bäume, zu erhalten
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Bebauungsplangrenze
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme
- Gebäude vorhanden
 - Flurstücksgrenze vorhanden
 - Flurstücknummer vorhanden
 - Maßangabe in Meter

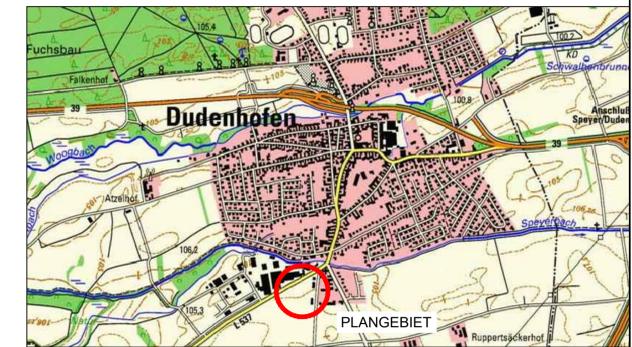
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB _____
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von: _____ bis: _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: _____ bis: _____
- Beschluss der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB _____
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
- Über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen wurde in der Sitzung am _____ Beschl. gefasst.
- Beschl. über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB _____
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
 Dudenhofen, den _____
 Jürgen Hook
 Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Dudenhofen, den _____
 Jürgen Hook
 Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



 Telefon: 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Dudenhofen PROJ. BEARB. Vi GEZ. MK	PROJ.NR. 9995 BEARB. Vi GEZ. MK	PLAN NR. BP MASSSTB 1:1000 DATUM April 2020
	PLAN Bebauungsplan - Vorentwurf BAUH.	BL.GR. 95/42 BAUH.	