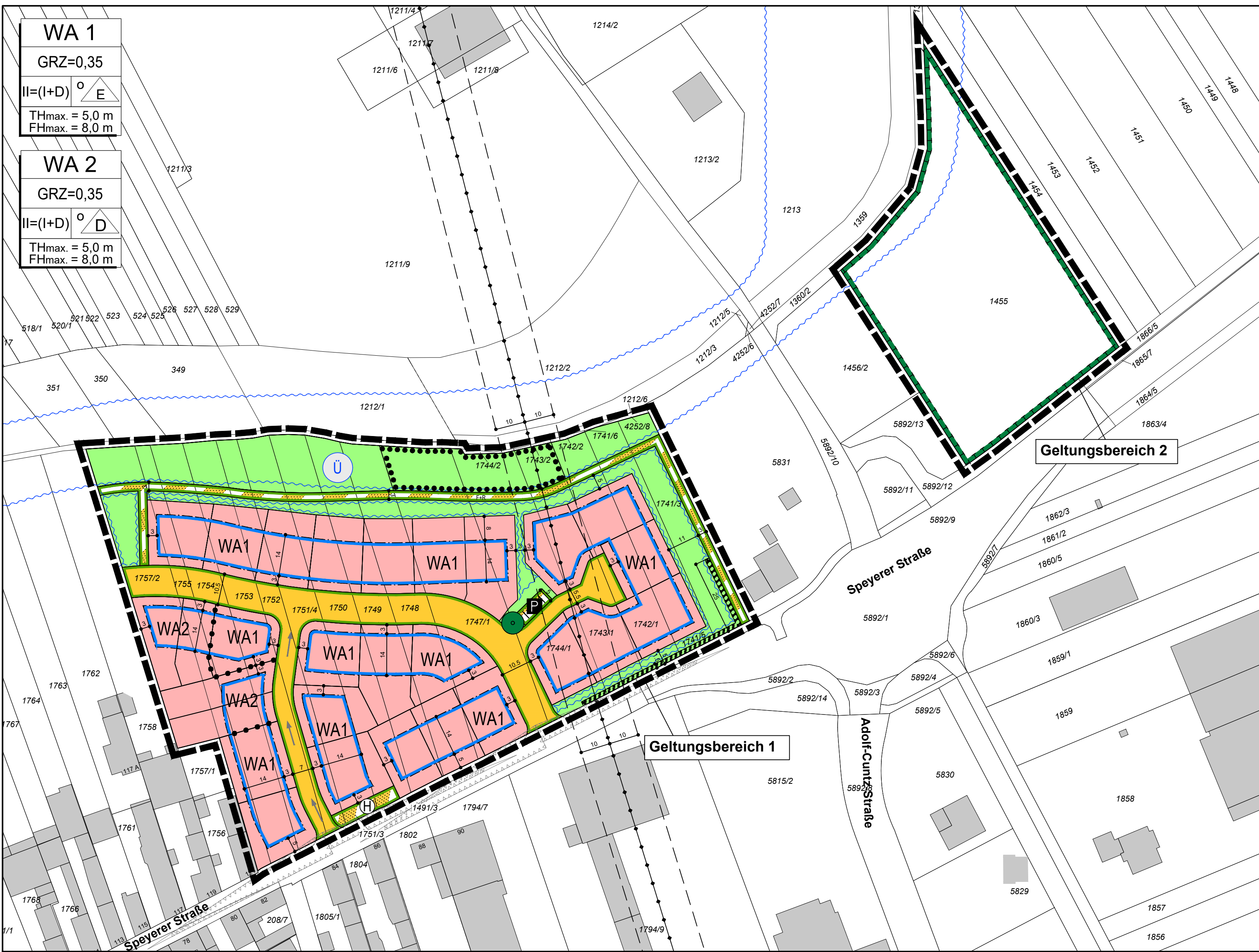


ORTSGEMEINDE HARTHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH WOOGGRABEN - TEILBEREICH OST"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
- THmax. maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- FHmax. maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
- H Bushaltestelle
- F+R Fuß- und Radweg
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum, anzupflanzen
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Bebauungsplangrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Sichtdreieck
- beabsichtigte Enbahnstraßenregelung

- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme
- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Starkstromleitung (wird im Bereich der Bauflächen im Rahmen der Erschließung des Baugebiets abgebaut)
- Flurstücksgrenze geplant
- Flurstücksnummer vorhanden
- Maßangabe in Meter
- Straßenraumaufteilung (unverbindlich)
- Grenze Überschwemmungsgebiet

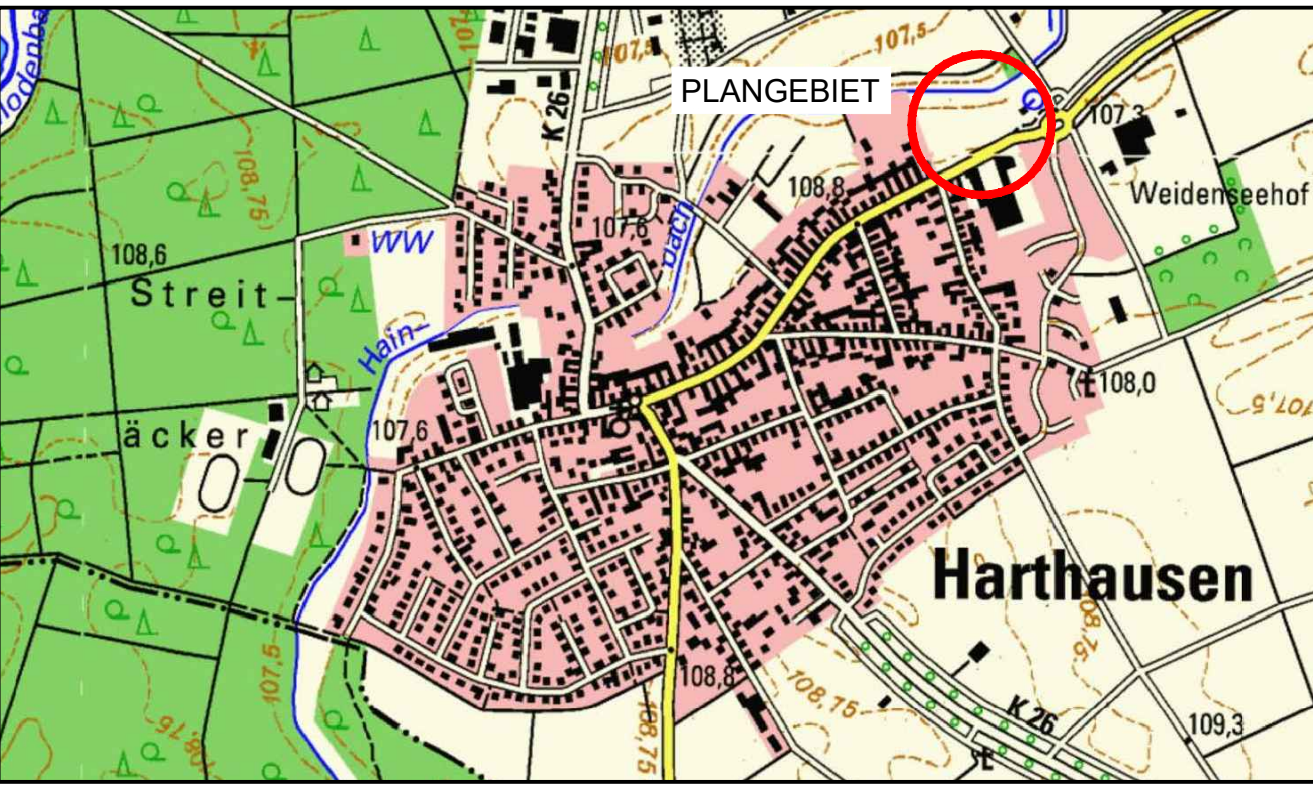
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von: bis:
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB ab:
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB ab:
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
 - Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Harthausen, den
- Harald Löffler
Ortsbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Harthausen, den
- Harald Löffler
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Harthausen, den
- Harald Löffler
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 geändert worden ist.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH.	Ortsgemeinde Harthausen		PROJ.NR.	16118	PLAN NR.	BP
	PROJEKT	Bebauungsplan "Südlich Wooggraben - Teilbereich Ost"		BEARB.	De		
	PLAN	Bebauungsplan - Entwurf		GEZ.	MK		
				BLGR.	91/40	DATUM	Nov. 2019
	BAUH.						