

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GR Grundfläche, maximal

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Bez. der überbaubaren Grundstücksfl. vgl. textl. Festsetzungen
Baugrenze

N

4. Fläche für Stellplätze, Garagen und ihre Zufahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)

Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Private Verkehrsfläche

6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche

P1 Bezeichnung der Fläche, vgl. textliche Festsetzungen

7. Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

Baum zu erhalten

Baum anzupflanzen

B. Sonstige Festsetzungen

9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungspiangrenze

C. Hinweise

Flurstücksgrenze vorhanden

1886 Flurstücksnummer

Gebäude Bestand

20 Maßangabe in Meter

Überschwemmungsgebiet

Landschaftsschutzgebiet "Rehbach–Speyerbach"

Geplante Verkehrsführung