

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl, maximal
- GR Grundfläche, maximal
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal
- TH Traufhöhe, maximal, vgl. textliche Festsetzungen
- FH Firsthöhe, maximal, vgl. textliche Festsetzungen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Bezeichnung von Teilflächen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fahrweg
- Verkehrsgrün

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

C. Hinweise

- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer vorhanden
- Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB 04.12.2008
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 06.01.2011
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von: 17.01.2011 bis: 18.02.2011
4. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB von: 08.02.2011 bis: 19.03.2011
5. Über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 08.12.2011 Beschluß gefasst.
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 08.12.2011
7. öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 03.09.2012 bis: 05.10.2012
8. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3(2) BauGB von: 10.08.2012 bis: 05.10.2012
9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 06.06.2013 Beschluß gefasst.
10. Beschluß über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 4a (2) BauGB 06.06.2013
11. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 4a (3) BauGB von: 04.07.2013 bis: 23.08.2013
12. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a(3) BauGB von: 04.07.2013 bis: 23.08.2013
13. Über die während der erneuten Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 19.12.2013 Beschluß gefasst.
14. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 19.12.2013

Dudenhofen, den 10.11.2014

Eberhard
Ortsbürgermeister

15. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Dudenhofen, den 10.11.2014

Eberhard
Ortsbürgermeister

16. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 20.11.2014 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dudenhofen, den 21.11.2014

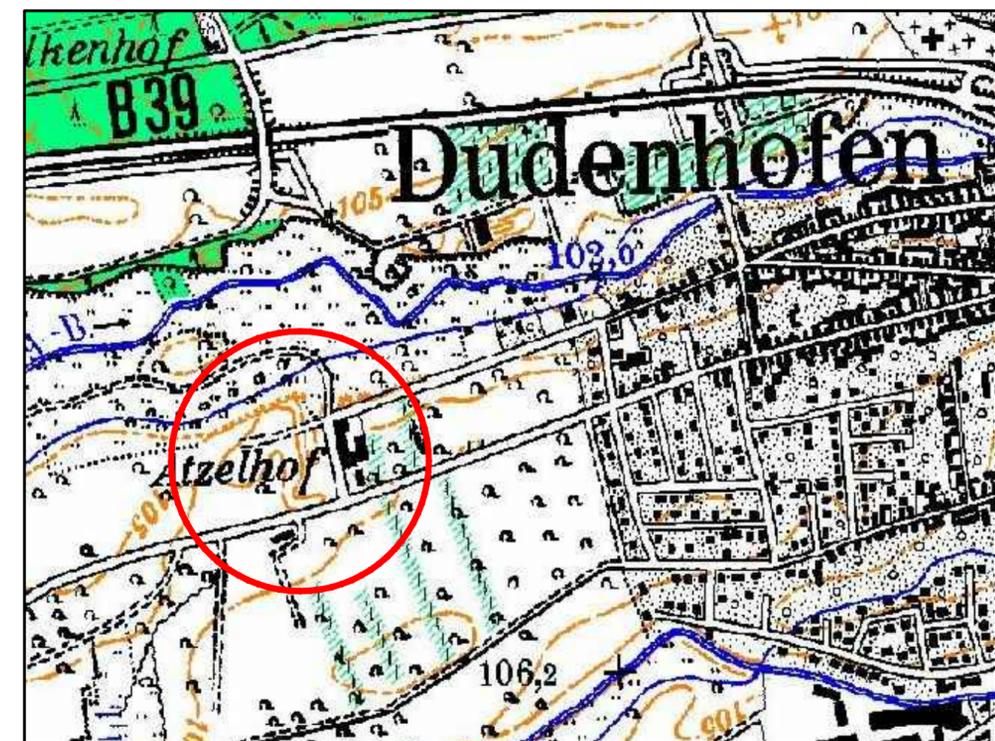
Eberhard
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

 <small>BAUM · STADT · LANDSCHAFT · DAUWERK STADTPLANER · ARCHITEKTEN · INGENIEURE IN DER MORSCHEGUE ANNE 54 54525 GÖNNEBHEIM TEL 02631 54 50 33 34 FAX 02631 54 50 35 e-Mail: info@piske.com</small>	BAUH.	Ortsgemeinde Dudenhofen	PROJ.NR.	0841	PLAN NR.	BP			
	PROJEKT	Bebauungsplan "Pferdehaltung am Atzelhof"	BEARB.	Re					
	PLAN	Bebauungsplan	GEZ.	JS	MASSTB	1:1000	BL.GR.	135/40	DATUM