LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MD	Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
GFZ	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschoße, maximal
(II)	Zahl der Vollgeschoße, zwingend

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

— · — · —	Baugrenze
o	offene Bauweise
b	besondere Bauweise, vgl. Text

Stellung baulicher Anlagen

⟵⟶	Hauptfirstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

▭	Bebauungsplangrenze

B. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen

—*—*—*—*—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Hinweise

———	Flurstücksgrenze vorhanden
———	Flurstücksgrenze geplant
1893	Flurstücksnummer
•—20—•	Maßangabe in Meter

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung vom23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993
LBauO:	Landesbauordnung Rheinland–Pfalz vom 12.11.1998
PlanzVO:	Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB	15.06.2000
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs–beschlusses gem. § 2 (1) BauGB	30.11.2000
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 in Verbindung mit § 4 BauGB von:	29.11.2000
	bis:	12.01.2001
4.	Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB	15.06.2000
5.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	30.11.2000
6.	Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB von:	11.12.2000
	bis:	12.01.2001
7.	Während der Auslegung gingen 2 Anregungen ein, über die in der Sitzung am Beschluß gefaßt wurde.	10.04.2003
	Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am	28.04.2003
8.	Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB	10.04.2003

Harthausen, den 28.04.2003

____
Schaust
Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Harthausen, den 28.04.2003

____
Schaust
Bürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 08.05.2003 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Harthausen, den 08.05.2003

____
Schaust
Bürgermeister

NORD

PLANUNGSBÜRO
PISKE
IN DER MÖRSCHGEWANNE 34
67065 LUDWIGSHAFEN/RHEINGÖNHEIM
TEL 0621/545031–34
FAX 0621/545035

BAUH.	OG HARTHAUSEN	PROJ.NR.	0009	PLAN NR.	BP
PROJEKT	BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE, TEILBER. I–ÄNDERUNG 1"	BEARB.	VI		
		GEZ.	MO	MASSTAB	1:1000
PLAN	BEBAUUNGSPLAN	BL.GR.	A3	DATUM	Apr. 03
		BAUH.			