

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

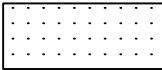
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)	
GR	max. Grundfläche, z.B. 130 m2
GF	max. Geschoßfläche, z.B. 220 m2
I	Zahl der Vollgeschosse
FH 9 m	Firsthöhe, max. 9 m

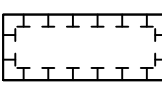
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o 	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
o 	Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
o 	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
a 	Abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Private Grünfläche
---	--------------------

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
---	--

6. Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (22) BauGB)

	Gemeinschafterschließungsanlage
---	---------------------------------

7. Erhaltung bzw. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

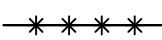
	Baum, Bestand, zu erhalten
	Baum, anzupflanzen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO)

	Hauptfirstrichtung
---	--------------------

C. Sonstige Festsetzungen

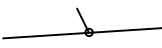
8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
---	--

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsgrenzene
---	-------------------

D. Hinweise

	Flurstücksgrenze vorhanden,
---	-----------------------------

3638	Flurstücksnummer
------	------------------

20.00	Maßangabe in Meter
-------	--------------------

	Baufenster mit vorgeschl. Baukörper
---	-------------------------------------

	Sichtdreieck gemäß RAS–K1
---	---------------------------

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB	<u>29.06.1995</u>
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs–beschlusses gem. § 2 (1) BauGB	<u>08.08.1996</u>
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von bis	<u>24.05.1996</u> <u>01.07.1996</u>
4. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB	<u>11.07.1996</u>
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	<u>08.08.1996</u>
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:	<u>19.08.1996</u> <u>02.09.1996</u>
7. Während der Auslegung gingen <u>5</u> Bedenken und Anregungen ein, über die in der Sitzung am Beschluß gefaßt wurde.	<u>01.10.1996</u>
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am	<u>02.12.1996</u>
8. Erneute Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:	<u>21.10.1996</u> <u>04.11.1996</u>
9. Während der 2. Auslegung gingen <u>keine</u> Bedenken und Anregungen ein.	
10. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB	<u>14.11.1996</u>

Harthausen, den 03.12.1996

Remmel
Bürgermeister

11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Harthausen, den 03.12.1996

Remmel
Bürgermeister

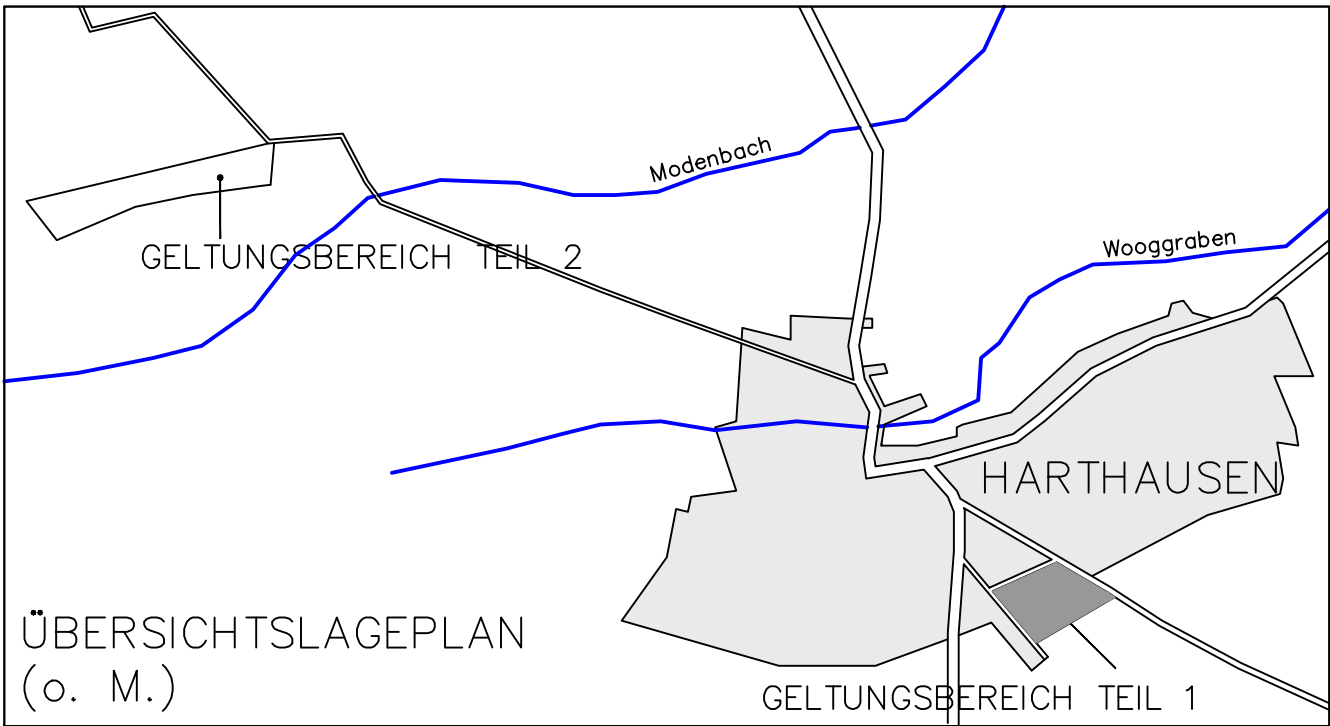
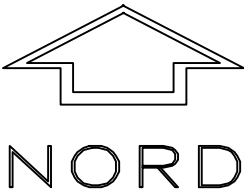
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Bebauungs–planes gemäß § 2 BauGB–Maßnahmen am 12.12.1996 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Harthausen, den 13.12.1996

Remmel
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung vom 08.12.1986, zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Magnetschwebbahnplanungsgesetz vom 23.11.1994
BauGB–MaßnG:	Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch; in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993
BNatSchG:	Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung vom 12.März 1987, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993
LBauO:	Landesbauordnung Rheinland–Pfalz, zuletzt geändert am 08.03.1995
PlanzVO:	Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



PLANUNGSBÜRO PISKE IN DER MÖRSCHGEWÄNNE 34 67065 LUDWIGSHAFEN/RHEINGÖNHEIM TEL 0621/545031–34 FAX 0621/545035	BAUH. OG HARTHAUSEN	BEARB. PROJ.NR. VI 95107	PLAN NR. BP
	PROJEKT BP ”ZWISCHEN HEILIGENSTEINER STR. UND TIERGARTENSTR.”	GEZ. SI	
	PLAN BEBAUUNGSPLAN	BL.GR. 94x47	MASSTAB 1:1000 1:2000
		BAUH. DATUM NOV. '96	