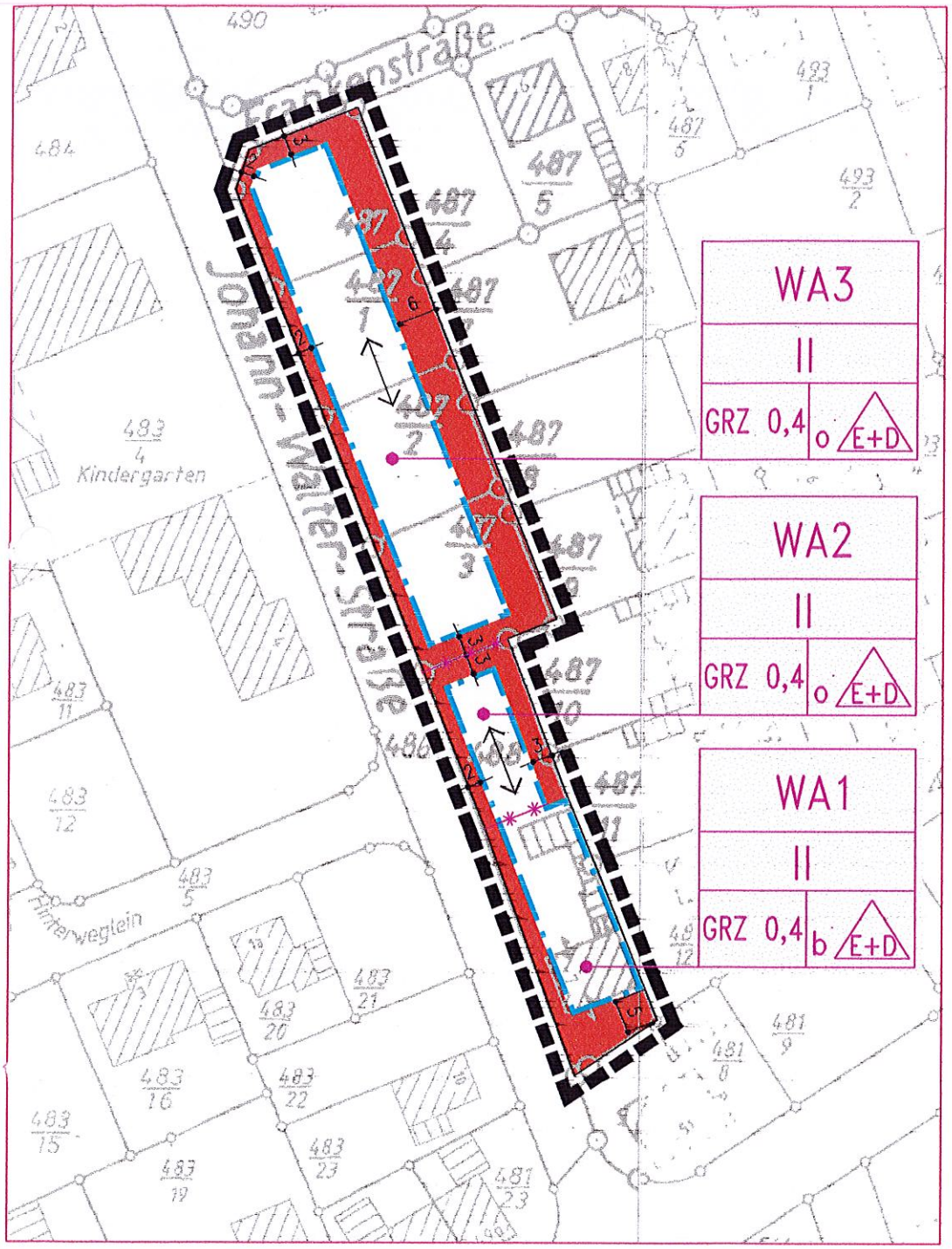
ORTSGEMEINDE DUDENHOFEN
BP "SÜD - ÄNDERUNG VIII"



RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 12.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2002

PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festse

1. Art der baulichen Nutzun

WA — Allgemeines

WA 1 – WA 3 — Bezeichnung

2. Maß der baulichen Nutzu

GRZ — Grundfläche Rahmen de

II — Zahl der V

E+D — nur Einzel–

3. Bauweise, überbaubare u Grundstücksflächen (§ 9

Baugrenze

o — offene Bau

b — besondere

B. Sonstige Festsetzungen

4. Abgrenzung unterschiedlic

Abgrenzung

5. Stellung baulicher Anlagen

Hauptfirstrich

6. Grenze des räumlichen G Bebauungsplanes (§ 9 (7

Bebauungspl

C. Hinweise

Flurstücksgre

1893 — Flurstücksnu

20 — Maßangabe i

TEXTLICHE FEST

A. PLANUNGSRECHTLICHE FEST

1. Art der baulichen Nutzung (§

(1) Im WA 1 sind Anlagen gesundheitliche und spor Verwaltungen, Gartenbaub

(2) Im WA 2 und im WA 3 Anlagen für kirchliche, k sportliche Zwecke, Garte