



• $\frac{105,7}{105,8}$

Vorhandene Geländehöhe
neue Straßenhöhe (ca. Höhe)

WA	Allgemeines Wohngebiet	
MI	Mischgebiet	
MD	Dorfgebiet	
II / (I)	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze / zwingend)	
+D	Dachgeschoßausbau als Vollgeschoß zulässig	
O	Offene Bauweise	
b	Besondere Bauweise gem. Textziff. A 2.	
	Nur Einzelhäuser zulässig	
	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	
N	Fläche für Neben-, Wirtschafts- u. Betriebsgebäude	
GRZ z. B. 0,4	Grundflächenzahl	} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
GFZ z. B. 0,8	Geschoßflächenzahl	

- A. **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN** gemäß § 9 Abs. 1-7 BauGB i.d.Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 BauGBÄndG vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189) und der BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art.3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaurandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- B. **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO i.d.F. vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)

Es gelten die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „HOFGRABEN TEIL I u. II“ - Änderungsplan IV, rechtskräftig am 29.01.98, mit folgender Änderung:

Textziffer A 2 Bauweise

- 2.2 Die besondere Bauweise b 1 und b 2 gilt im Dorfgebiet entlang der Landauer-Straße für die straßenseitig angeordneten Hauptgebäude.
Im rückwärtigen Grundstücksbereich, d.h. ab 15 m hinter der Straßenbegrenzungslinie, ist auch die geschlossene Bauweise mit beidseitigem Grenzanbau zulässig.