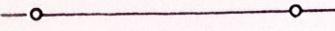
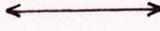
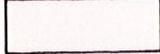
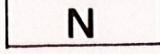


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grundstücksgrenze vorhanden
	Baugrenze
	Gebäude vorhanden (Haupt- u. Nebengebäude)
	Stellung der Gebäude - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für Neben-, Wirtschafts- und Betriebsgebäude
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Rechter Winkel

MD

Dorfgebiet

z.B. **I**

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

z.B. **II**

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

b_{1/2/3}

Besondere Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig

GRZ z.B. 0,4

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl

als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche

- A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 Abs. 1 - 7 BauGB - 1993 -
 B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 9 Abs. 4 BauGB
 i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO - 1991

Es gelten die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes "HOFGRABEN TEIL I u. II" - Änderungsplan I vom 1.7.1987, genehmigt am 23.12.1987 durch die Kreisverwaltung Ludwigshafen, Az: 63/610-13 Dudenhofen 7a.

Zusätzlich wird festgesetzt:

zu A 2 Bauweise:

b₃: Grenzbebauung an der nördlichen und westlichen Grundstücksgrenze zulässig.

zu Maß der baulichen Nutzung - Gebäudehöhe:

Die Gebäudehöhe (Wandhöhe) der Nebengebäude - gemessen zwischen OK Gehweg "Am Hofgraben" und dem Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit der OK Dachhaut - wird mit max. 5,50 m festgesetzt.