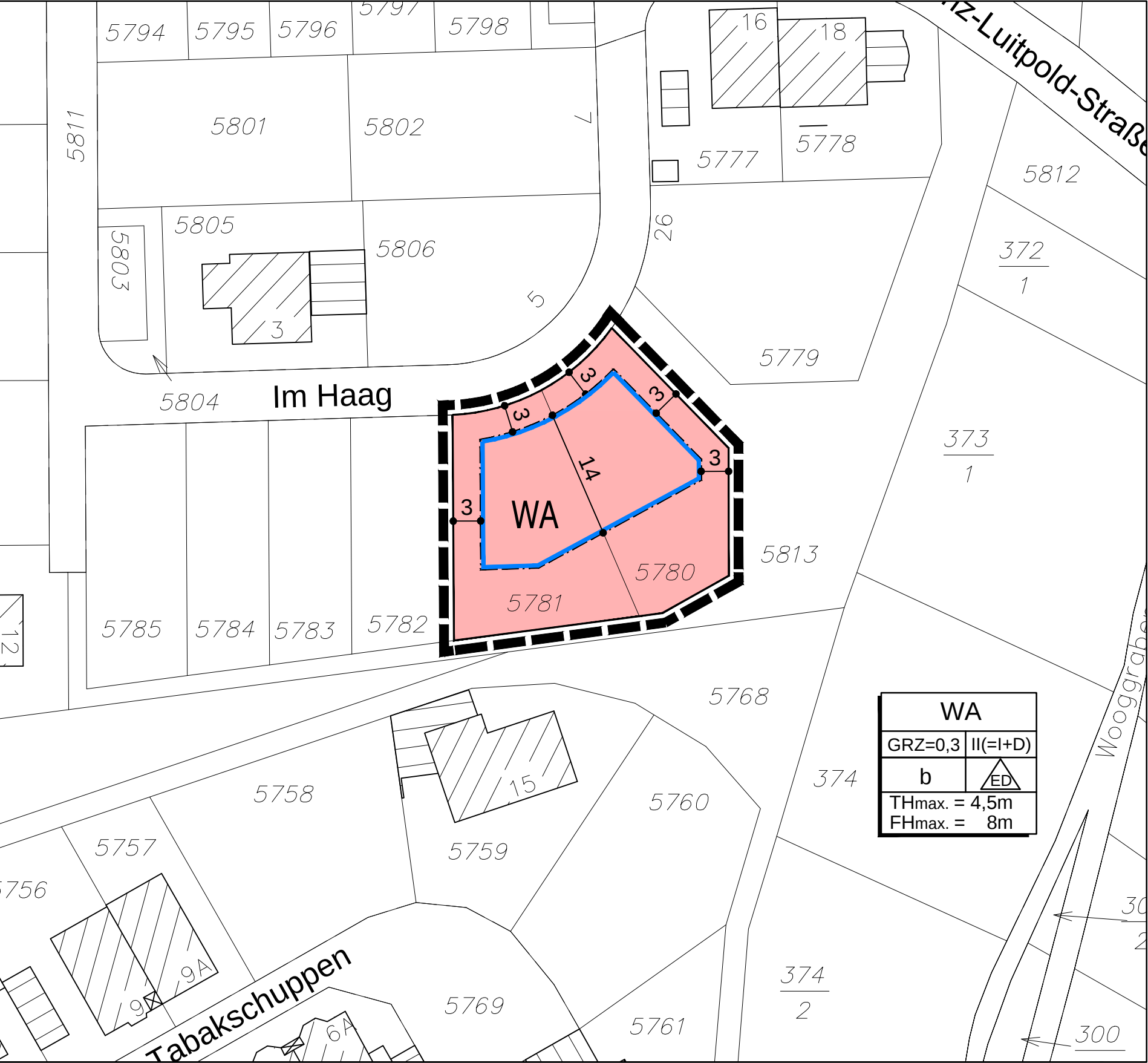


ORTSGEMEINDE HARTHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN

"NORD - 1. ÄNDERUNG"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ

Grundflächenzahl
- II

Zahl der Vollgeschosse, maximal
- (=I+D)

Hinweis, dass aufgrund der maximal zulässigen Traufhöhe das zweite Vollgeschoss als Dachgeschoss ausgebildet werden muss
- THmax.

maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- FHmax.

maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze
- b

besondere Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

D. Hinweise

- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 5781

Flurstücksnummer vorhanden
- 20

Maßangabe in Meter

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:

Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 geändert worden ist
- BauNVO:

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013
- LBauO:

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetzes vom 15.06.2015
- PlanZV:

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Harthausen, den
- Harald Löffler
Ortsbürgermeister
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Harthausen, den
- Harald Löffler
Ortsbürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Harthausen, den
- Harald Löffler
Ortsbürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBEREICH PISKE STADTPLANER · ARCHITECTEN · UMWELT RAUM · STADT · LANDSCHAFT · INGENIEUR IN DER MÖBELSCHWANNE 34 D-69663 LUDWIGSHAFEN · REBENHOFHEIM TEL 06201 54 50 33-34 · FAX 06201 54 50 35 e-Mail: info@piske.com	BAUH.		Ortsgemeinde Harthausen		PROJ.NR.	1584		PLAN NR.	BP		
	PROJEKT		Bebauungsplan "Nord - 1. Änderung"			BEARB.	Vi				
	PLAN	Bebauungsplan -Entwurf		GEZ.	JS		MASSTB			1:500	
				BL.GR.	74/30		DATUM			Mai 2016	
BAUH.											