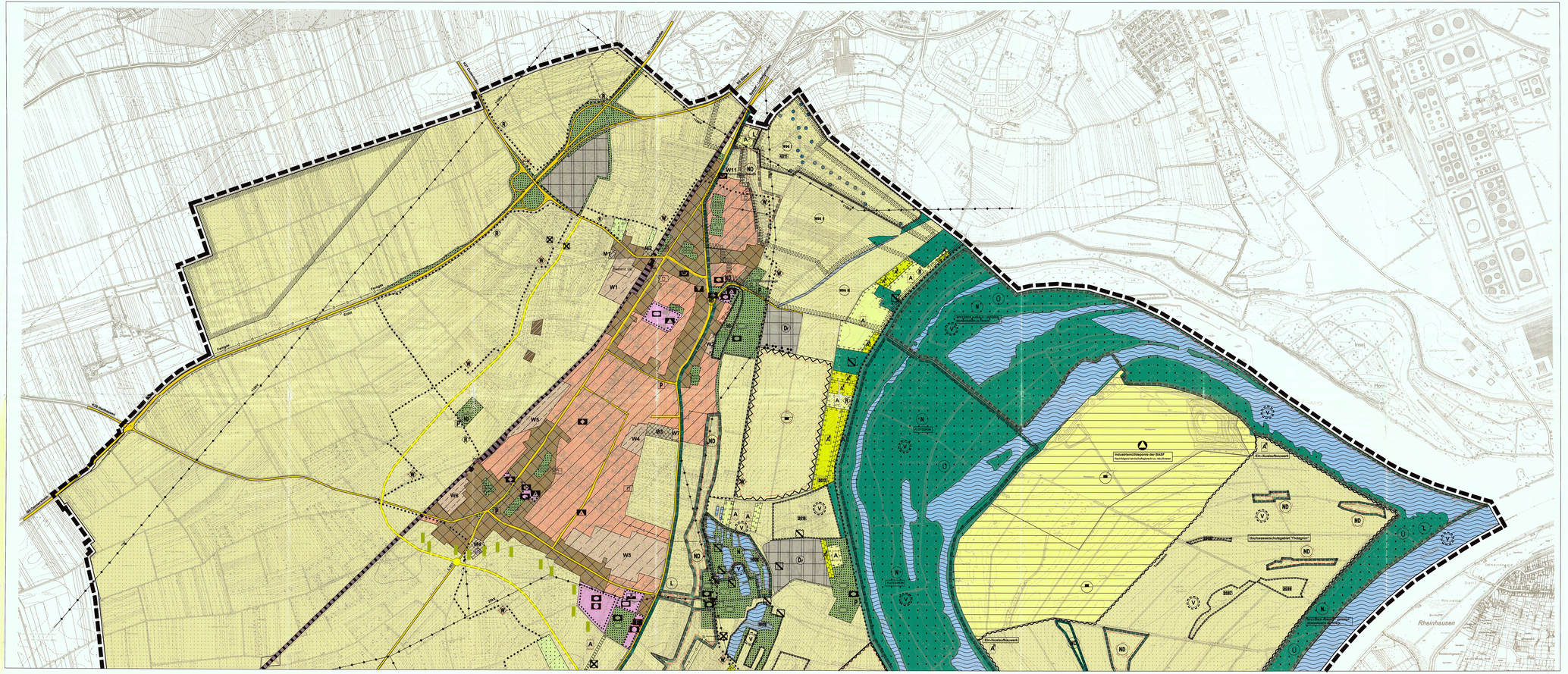

Industriemülldeponie der BASF
Nachfolgend landschaftsgerecht zu rekultivieren
Hochwasserschutzgebiet "Flotzgrün"
Ein-/Auslaufbauwerk
SPEYERER AUWALD - UNTERER BERGHAUSER ALTRHEIN
FLOTZGRÜN
Rheinhausen
Insel
Horn
B9 Speyer - Ludwigshafen
B9 Ludwigshafen
K27 Dudenhofen
K26 Harthausen
B9 Germersheim
L 507
110kV
20kV
Ferngas
Erdöl
Bestand: GE
W1
W2
W3
W4
W5
W6
W7
W11
M1
M2
M3
M4
WSG II
WSG III
4011
2012
2016
2037
2039
ND
N
L
V
Ü
Dr
Ä
P
P+R
R

Zeichnerische Festsetzungen

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

W1 Wohnbauflächen
Ziffern siehe Erläuterungsbericht Kap. 6

M1 Gemischte Bauflächen
Ziffern siehe Erläuterungsbericht Kap. 6

Gewerbliche Bauflächen

Splitterbebauung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kindergarten

Kirche

Sozialen Zwecken dienende Gebäude

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude

Post

F Feuerwehr

Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Bundesstraße

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrasse

"Vermerksplanung"
Ungefähre Trassenführung der geplante Ortsrandstrasse - sh. Text Kap. 9.1

Bahnanlage

Bahnhof

Hauptwanderweg

Hauptradweg
Gepl. Rad- und Gehweg gemäß Planfeststellungsbeschluss

P P+R Öffentlicher Parkplatz / Park + Ride Platz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Kläranlage

Abfall

Pumpstation / Hebewerk

Flächen für Versorgungsanlagen - Windkraft

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

oberirdisch

unterirdisch

Öffentliche und private Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz

Friedhof

Sonstige Freizeitanlage

Private Gärten

Ohne Symbol Verkehrs- und/oder Schutzgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und für den Hochwasserschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen

Ü Natürliches Überschwemmungsgebiet

Dr Druckwassergefährdetes Gebiet

Wasserschutzgebiet
WSG I: Fassungsbereich, WSG II: Engere Schutzzone, WSG III: Weitere Schutzzone

Brunnen / Quelle

Flächen für den Hochwasserschutz - Polder Flotzgrün

Nachrichtliche Übernahme der fachbehördlich geplanten Fläche für den Hochwasserschutz - Polder Mechtersheim (Gemäß Raumplanerischer Entscheid vom 30.06.1995)

Der geplante Polder wird von der Gemeinde Römerberg einstimmig abgelehnt (sh. Erläuterungsbericht S. 69 f)

Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

Flächen für Abgrabungen

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Rohstoffsicherung

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Erwerbsgärtnerei

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechtes
Abschnitt 4 BNatSchG

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

ND Naturdenkmal

Schutzgebiet gemäß FFH - Richtlinie 92/43/EWG
Gebiet "Rheinniederung Speyer - Germersheim"

V Gemäß Ministeratsbeschluss vom 2.7.2002 zur Meldung an die EU bestimmtes Vogelschutzgebiet - Grenzen sind dem Erläuterungsbericht zu entnehmen

§1001 Biotop gemäß §24 LPflG
sofern ausserhalb bestehender Schutzgebiete gemäß Abschnitt 4 BNatSchG

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ä Landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzflächen für Baugebiete /-massnahmen
Nummern sh. Textteil - Hinweis auf Zuordnung der Baugebiete

Grünplanerische Bindungen
Erhalt / Entwicklung von Gehölzpflanzungen zur Einbindung der Siedlungsflächen in die umgebende Landschaft

Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Altlasten, Altablagerungen

Altlastenverdachtsflächen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichsgrenze
§ 9 Abs. 7 BauGB

Geplante Ortsrandeingrünung

⊗ Berichtigungsbeschluss "Grundversorgung - Lebensmittel" für "Gemischte Baufläche M4" (Lidl-Lebensmittelmarkt) Ratsbeschluss 20.11.2012, Bekanntmachung Amtsblatt Römerberg Nr. 48 vom 01.12.2012.

67354 Römerberg, den 22. Nov. 2012
Gemeindeverwaltung:
Bürgermeister

IV. Ausfertigung

GEMEINDE RÖMERBERG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II
Teil Nord

Maßstab 1 : 5.000
Stand: 16.07.2003

Norden

ipr CONSULT
Ingenieurgesellschaft Pappon + Riedel mbH
INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur

ipr
INPLUS